



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

CONTRATAÇÃO DIRETA

(art. 75, I, Lei Federal n. 14.133. de 1º de abril de 2021)

RELATÓRIO DE ORÇAMENTO ESTIMADO

(valor médio R\$5.237,85)

Trata-se de relatório do valor estimado para a contratação referente ao seguinte objeto, conforme documento de formalização de demanda:

Contratação de serviços técnicos de engenharia, de acordo com o disposto no art. 12 da Resolução Legislativa n. 327, de 14 de maio de 2024, para o acompanhamento e a fiscalização da execução da obra de construção do imóvel que abrigará a sede própria da Câmara Municipal do Município de Dois Córregos, em conformidade com os projetos básico, executivo e complementares.

Utilizando a ferramenta do banco de preços disponibilizado na Plataforma da Licitar Digital, obteve-se a seguinte média de preços: R\$5.237,85. Para fins de melhor definição da ferramenta utilizada, foram consultadas 19 propostas de preços de 10 diferentes procedimentos de contratação, levando em conta como unidade de medida o mês.

Por despender muito trabalho ante à pouca efetividade prática, bem como considerando a limitação do quadro funcional atual da Câmara, não se diligenciou minuciosamente nos procedimentos de contratação para analisar a quantidade de horas contratadas. Todavia, acredita-se ser dispensável a realização de tal diligência por dois motivos: o primeiro é que certamente não alterará significativamente o valor estimado; e o segundo é a equivalência com a tabela do SINAPI.

A Caixa Econômica Federal (CEF) e o Instituto Brasileiro de Geografia Estatística (IBGE), por meio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), publica periodicamente o relatório de custos de composições de obras da construção civil referente aos Estados da Federação. No relatório do mês de setembro, é possível verificar que a hora de trabalho de um engenheiro sênior no Estado de São Paulo é remunerada no valor de R\$185,01. Considerando 32h mensais (8h por semana), que é o que se pretende com a



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

contratação, o valor mensal é de R\$5.920,32. Portanto, o valor estimado considerando os procedimentos de contratação de outros órgãos públicos está só um pouco abaixo do valor constante no SINAPI.

CAIXA		SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil				Página: 299 / 407
RELATÓRIO DE CUSTOS DE COMPOSIÇÕES		Encargos sociais SEM desoneração:	Horista: 115,48%	Mensalista: 71,54%	Mês de Referência: 09/2025	
Localidade: SAO PAULO - SP		Encargos sociais COM desoneração:	Horista: 92,70%	Mensalista: 53,38%	Data de emissão: 10/10/2025	
Código	Descrição da Composição	Unid.	Custo Total (R\$)			
			SEM desoneração	%AS	COM desoneração	%AS
101371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	41,77	-	37,35	-
100288	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIGIA DIURNO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	0,12	-	0,10	-
101372	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIGIA DIURNO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	16,17	-	14,46	-
90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,68	-	58,09	-
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	11.350,17	-	10.194,62	-
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	44,61	-	40,84	-
101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	7.881,12	-	7.225,98	-
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,63	-	46,23	-
101401	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8.940,32	-	8.173,04	-
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,11	-	36,75	-
101402	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	7.114,33	-	6.526,78	-
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	49,95	-	44,97	-
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8.748,49	-	7.879,87	-
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	130,52	-	116,96	-
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	22.814,24	-	20.445,01	-
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	132,73	-	118,94	-
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	23.200,60	-	20.790,46	-
90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	185,01	-	165,69	-
93568	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	32.325,24	-	28.949,12	-

Em razão do exposto, tem-se que a estimativa está dentro dos parâmetros atuais do mercado.

Dois Córregos, 28 de outubro de 2025.

DAVI CHRYSTIAN MELLO OFFERNI
Diretor Jurídico Legislativo

Relatório de Pesquisa de Preços

Preços	Quantidade	Cálculo	Preço Estimado (unit.)	Valor Total
19	18	Média	R\$ 5.237,85	R\$ 94.281,22

Contratação de serviço especializado de engenharia para a fiscalização e o acompanhamento da execução da obra de construção do imóvel que abrigará a sede própria da Câmara Municipal do Município de Dois Córregos, de acordo com projeto básico, executivo e complementares.

Referências:

Fonte	Medida	Ente Público	Editais	Data Licitação
licitardigital	meses	Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL	013/2024	13/11/2024

Preços

CNPJ:	02.189.287/0001-75	Valor:	
Fornecedor:	Lucia de Fatima Oliveira Vasconcelos e Cia LTDA	R\$ 4.370,00	
Marca:			
Descrição:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia civil e/ou arquitetura para o acompanhamento, fiscalização, consultoria e emissão de laudos técnicos, com a finalidade de garantir a gestão e fiscalização da obra de reforma do bloco cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste (CISCEL). Os serviços serão prestados de forma contínua até a conclusão da obra, sendo que a interrupção do acompanhamento poderá comprometer a retomada dos procedimentos cirúrgicos..		
Fabricante:			
Cidade/UF:	RIO CASCA	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	28.186.370/0001-84	Valor:	
Fornecedor:	STUQUI - ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	R\$ 4.371,70	
Marca:			
Descrição:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia civil e/ou arquitetura para o acompanhamento, fiscalização, consultoria e emissão de laudos técnicos, com a finalidade de garantir a gestão e fiscalização da obra de reforma do bloco cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste (CISCEL). Os serviços serão prestados de forma contínua até a conclusão da obra, sendo que a interrupção do acompanhamento poderá comprometer a retomada dos procedimentos cirúrgicos..		
Fabricante:			
Cidade/UF:	ALFREDO MARCONDES	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	29.255.161/0001-08	Valor:	R\$ 4.371,70
Fornecedor:	SEPTEN ENGENHARIA LTDA		
Marca:	PRÓPRIA		
Descrição:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia civil e/ou arquitetura para o acompanhamento, fiscalização, consultoria e emissão de laudos técnicos, com a finalidade de garantir a gestão e fiscalização da obra de reforma do bloco cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste (CISCEL). Os serviços serão prestados de forma contínua até a conclusão da obra, sendo que a interrupção do acompanhamento poderá comprometer a retomada dos procedimentos cirúrgico..		
Fabricante:	PRÓPRIA	Tipo do valor	
Cidade/UF:	BELO HORIZONTE		
Endereço:	-		Melhor lance
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	38.322.498/0001-81	Valor:	R\$ 4.371,70
Fornecedor:	VITRIOL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		
Marca:			
Descrição:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia civil e/ou arquitetura para o acompanhamento, fiscalização, consultoria e emissão de laudos técnicos, com a finalidade de garantir a gestão e fiscalização da obra de reforma do bloco cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste (CISCEL). Os serviços serão prestados de forma contínua até a conclusão da obra, sendo que a interrupção do acompanhamento poderá comprometer a retomada dos procedimentos cirúrgicos..		
Fabricante:		Tipo do valor	
Cidade/UF:	IPATINGA		Proposta
Endereço:	-		
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
licitardigital	Mes	Prefeitura Municipal de Serra Azul de Minas	1/2025	23/01/2025

Preços

CNPJ:	36.722.725/0001-30	Valor:	R\$ 5.225,00
Fornecedor:	ERIK FIGUEIREDO REZENDE LTDA		
Marca:	Supervisão		
Descrição:	PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA PARA DESENVOLVER ATIVIDADES DE PLANEJAMENTO DETALHAMENTO REVISAO DE PROJETOS ASSESSORIA TECNICA ESPECIALIZADA E APOIO A SUPERVISAO E FISCALIZACAO DE OBRAS		
Fabricante:	Obras	Tipo do valor	
Cidade/UF:	PRIMAVERA DO LESTE		Proposta
Endereço:	-		
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	107.417.426-75	Valor:	
Fornecedor:	Barbara Camuraty Reis	R\$ 5.227,00	
Marca:	0		
Descrição:	PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA PARA DESENVOLVER ATIVIDADES DE PLANEJAMENTO DETALHAMENTO REVISAO DE PROJETOS ASSESSORIA TECNICA ESPECIALIZADA E APOIO A SUPERVISAO E FISCALIZACAO DE OBRAS		
Fabricante:	0		
Cidade/UF:	SERRA AZUL DE MINAS	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	096.409.436-30	Valor:	
Fornecedor:	MATHEUS ANTONIO BATISTA VIEIRA	R\$ 4.990,00	
Marca:	MATHEUS ANTONIO BATISTA VIEIRA		
Descrição:	PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA PARA DESENVOLVER ATIVIDADES DE PLANEJAMENTO DETALHAMENTO REVISAO DE PROJETOS ASSESSORIA TECNICA ESPECIALIZADA E APOIO A SUPERVISAO E FISCALIZACAO DE OBRAS		
Fabricante:	MATHEUS ANTONIO BATISTA VIEIRA		
Cidade/UF:	RIO VERMELHO	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	54.860.934/0001-22	Valor:	
Fornecedor:	NASCIMENTO E ALMEIDA ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.230,30	
Marca:	PROPRIA		
Descrição:	PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA PARA DESENVOLVER ATIVIDADES DE PLANEJAMENTO DETALHAMENTO REVISAO DE PROJETOS ASSESSORIA TECNICA ESPECIALIZADA E APOIO A SUPERVISAO E FISCALIZACAO DE OBRAS		
Fabricante:	PROPRIA		
Cidade/UF:	NOVO CRUZEIRO	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Editais	Data Licitação
licitardigital	mensal	Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica - CISVI	05/2025	03/02/2025

Preços

CNPJ:	38.322.498/0001-81	Valor:	
Fornecedor:	VITRIOL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$ 5.466,67	
Marca:	-		
Descrição:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da edificação do Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica- CISVI.		
Fabricante:	-		
Cidade/UF:	IPATINGA	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	15.769.416/0001-46	Valor:	
Fornecedor:	RGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 3.950,00	
Marca:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra		
Descrição:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da edificação do Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica- CISVI.		
Fabricante:	Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica- CISVI.		
Cidade/UF:	CARMO DO CAJURU	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	34.189.602/0001-50	Valor:	
Fornecedor:	GH CONSULTORIA EM SEGURANCA LTDA	R\$ 5.400,00	
Marca:	N.A		
Descrição:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da edificação do Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica- CISVI.		
Fabricante:	N.A		
Cidade/UF:	BELO HORIZONTE	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

CNPJ:	57.152.300/0001-03	Valor:	
Fornecedor:	SANDOVAL CONSTRUCOES LTDA	R\$ 4.500,00	
Marca:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da		
Descrição:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da edificação do Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região do Vale do Itapecerica- CISVI.		
Fabricante:	Contratação de empresa especializada de engenharia civil para a fiscalização de execução de obra da		
Cidade/UF:	INDIAPORÃ	Tipo do valor	
Endereço:	-	Proposta	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
licitardigital	MESES	Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí	3/2025	29/01/2025

Preços

CNPJ:	30.664.904/0001-82	Valor:	
Fornecedor:	Global Engenharia e Soluções Ambientais LTDA	R\$ 6.000,00	
Marca:			
Descrição:	Serviços de engenharia Civil, desenvolvendo serviços de fiscalização, monitoramento, assessoria, acompanhamento de obras, elaboração de projetos, atualização e manutenção de sistemas do FNDE, SICONV, FUNASA, GEO OBRAS, e demais serviços de engenharia		
Fabricante:			
Cidade/UF:	SANTA MARIA DO SUAÇUI	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
pncp	UNIDADE	MUNICIPIO DE CANDIDO MOTA - MUNICIPIO DE CANDIDO MOTA	79	22/04/2025

Preços

CNPJ:	38.382.341/0001-41	Valor:	
Fornecedor:	ARRUDA ANDRADE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 8.250,00	
Marca:	Serviço		
Descrição:			
Fabricante:			
Cidade/UF:	ASSIS	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
pncp	M	MUNICIPIO DE DOVERLANDIA - MUNICIPIO DE DOVERLANDIA	61	30/04/2025

Preços

CNPJ:	45.319.809/0001-19	Valor:	
Fornecedor:	-	R\$ 8.000,00	
Marca:	Serviço		
Descrição:			
Fabricante:			
Cidade/UF:	-	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
licitardigital	MÊS	Câmara Municipal de Sete Lagoas	01/2025	09/06/2025

Preços

CNPJ:	60.759.041/0001-98	Valor:	
Fornecedor:	FERNANDES BUENO ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.850,00	
Marca:			
Descrição:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO/ACOMPANHAMENTO DE OBRA EXECUTADA PELA CÂMARA MUNICIPAL - REFORMA DO ESTACIONAMENTO EXISTENTE E RESPECTIVA COBERTURA, DE ACORDO COM OS PROJETOS/PLANILHAS EM EXECUÇÃO		
Fabricante:			
Cidade/UF:	BELO HORIZONTE	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
pncp	MÊS / MESES	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAIBA - CREA-PB - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAIBA - CREA-PB	43	01/08/2025

Preços

CNPJ:	41.105.551/0001-05	Valor:	
Fornecedor:	-	R\$ 5.000,00	
Marca:	Serviço		
Descrição:			
Fabricante:			
Cidade/UF:	-	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte	Medida	Ente Público	Edital	Data Licitação
pncp	meses	MUNICIPIO DE BERNARDO SAYAO - MUNICIPIO DE BERNARDO SAYAO	52	29/08/2025

Preços

CNPJ:	39.973.301/0001-37	Valor:	
Fornecedor:	-	R\$ 6.445,00	
Marca:	Serviço		
Descrição:			
Fabricante:			
Cidade/UF:	-	Tipo do valor	
Endereço:	-	Melhor lance	
E-mail:	-		
Telefone:	-		

Fonte pncp	Medida mês	Ente Público AGRESTINA CAMARA MUNICIPAL - AGRESTINA CAMARA MUNICIPAL	Editais 11	Data Licitação 01/09/2025
----------------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------------

Preços

CNPJ:	03.844.196/0001-99	Valor:
Fornecedor:	JUSTO & BRANCO ENGENHARIA CONSULTIVA LTDA	R\$ 5.500,00
Marca:	Serviço	
Descrição:		
Fabricante:		
Cidade/UF:	BOM JARDIM	Tipo do valor
Endereço:	-	Melhor lance
E-mail:	-	
Telefone:	-	