



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

RELATÓRIO DE VIAGEM

Ademir Nicoleti Junior, servidor deste Poder Legislativo, ocupante do emprego público de Oficial Legislativo, vem respeitosamente informar que no dia 03 de julho de 2025 na cidade de Cerquilha – SP, esse servidor, acompanhado do Diretor Jurídico Legislativo, do Assessor de Gabinete da Presidência e da Presidente da Câmara Municipal, participamos de uma reunião com o representante da empresa **FFF PROJETOS E ASSESSORIA EM CONSTRUÇÕES LTDA** vencedora do Pregão Eletrônico n. 01/2024, Senhor Felipe Ferrari Fakri.

No dia 18 de junho de 2025 o representante da empresa nos enviou pelo aplicativo WhatsApp o link com os projetos finalizados, sendo eles: anteprojeto arquitetônico contendo todas as alterações e modificações solicitadas, projeto estrutural, projeto elétrico, projeto hidráulico, projeto de climatização, bombeiro, projeto de interiores e planilha orçamentária da obra.

Sendo assim se deslocamos até a cidade de Cerquilha – SP, para podermos conferir juntos e entender melhor os projetos, para poder dar agilidade no processo e tentar terminar essa parte dos projetos para poder licitar a obra. Foi nos explicado tudo referente a todos os projetos apresentados, bem como, foi apresentado através do programa BIM, para que pudéssemos entender melhor, programa esse que não temos como acessar remotamente, motivo esse do deslocamento.

No âmbito da reunião, foram discutidos aspectos relacionados à sustentabilidade da futura sede. A possibilidade de instalação de uma cisterna para captação de água da chuva foi levantada, e os profissionais responsáveis pelo projeto apresentaram importantes considerações técnicas sobre a viabilidade dessa alternativa. Embora a proposta seja, em teoria, positiva do ponto de vista ambiental, os profissionais apontaram uma série de desvantagens que comprometem sua efetividade no contexto específico da Câmara Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Entre os principais pontos destacados, mencionou-se:

- Baixa frequência de chuvas em determinadas épocas do ano, o que reduz a capacidade real de abastecimento da cisterna;
- Pouco uso prático da água captada em estruturas públicas, limitada geralmente à limpeza externa ou irrigação, o que compromete a relação custo-benefício;
- Necessidade de manutenção constante, com limpeza periódica, controle de qualidade da água, verificação de bombas e tubulações;
- Risco sanitário, com possibilidade de proliferação de vetores, caso o manejo não seja adequado;
- Dependência de mão de obra especializada, tanto na instalação quanto na manutenção, gerando custos extras.

Diante disso, considerou-se que a implantação de cisterna, nas atuais circunstâncias, não representa uma medida eficiente ou economicamente vantajosa para a futura sede da Câmara.

Em contrapartida, foi discutida a inserção de sistema de energia fotovoltaica, que até então não havia sido previsto no projeto inicial. Avaliou-se que essa medida trará benefícios concretos, como economia de energia elétrica a médio e longo prazo, além de estar alinhada com práticas sustentáveis e modernas na gestão pública. Assim, decidiu-se pela inclusão do sistema fotovoltaico no projeto final da obra.

A reunião com a presença da presidência foi extremamente produtiva, permitindo alinhar detalhes importantes quanto aos valores, prazos, mobiliário e demais elementos da futura estrutura da Câmara Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Por fim, ficou acordado que a empresa contratada deverá apresentar o projeto final, com as devidas correções, em aproximadamente 30 dias, incluindo o protocolo junto ao Executivo Municipal para fins de aprovação. Após essa etapa, será possível dar início ao processo licitatório para a execução da obra.

Dois Córregos, 04 de julho de 2025.

ADEMIR NICOLETI JUNIOR
Oficial Legislativo

DAVI CHRYSTIAN MELLO OFFERNI
Diretor Jurídico Legislativo

MARLON HENRIQUE MINATEL CALANDRIM
Assessor de Gabinete da Presidência

ASSINADO POR Ademir Nicoleti Junior - 64WX-7X4X-VGGS-U05E



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

FOTOS DA REUNIÃO, APRESENTAÇÃO E EXPLICAÇÕES DOS PROJETOS NA SEDE DA EMPRESA EM CERQUILHO – SP – 03/07/2025





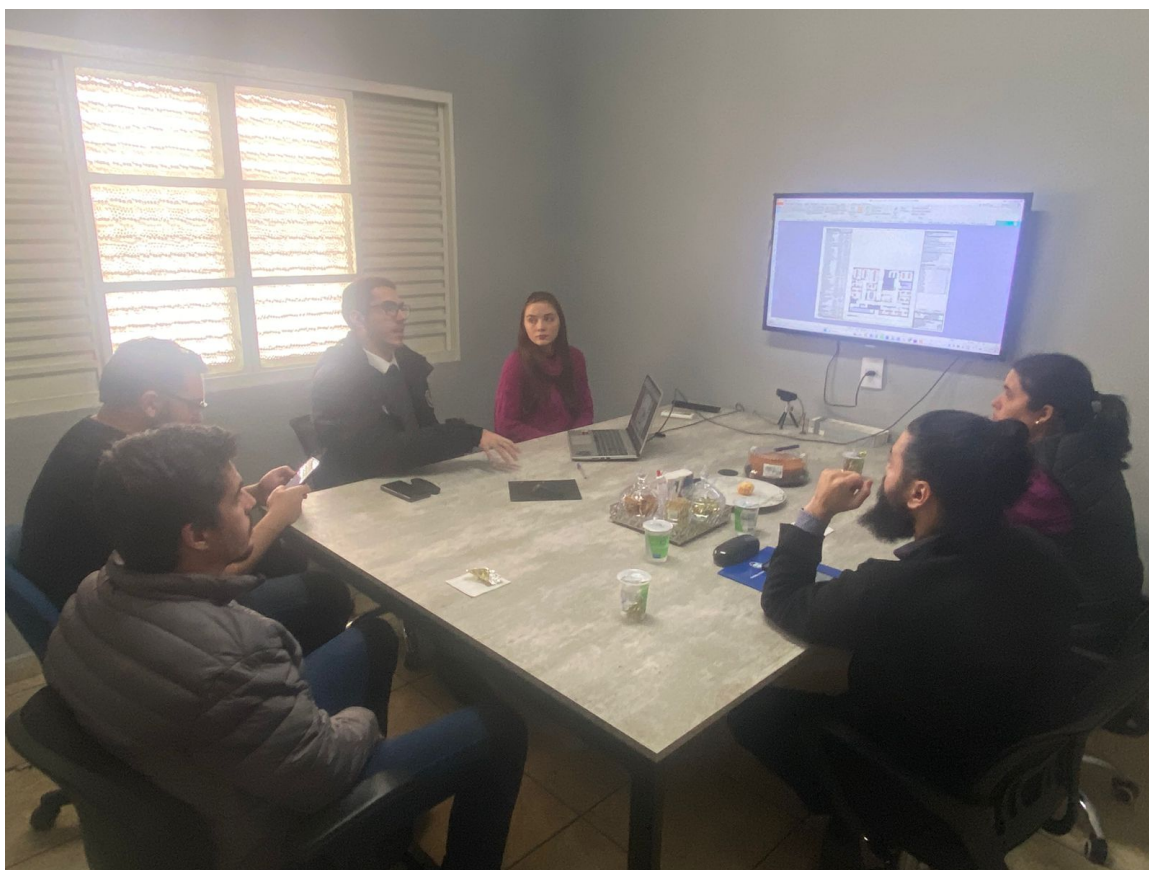
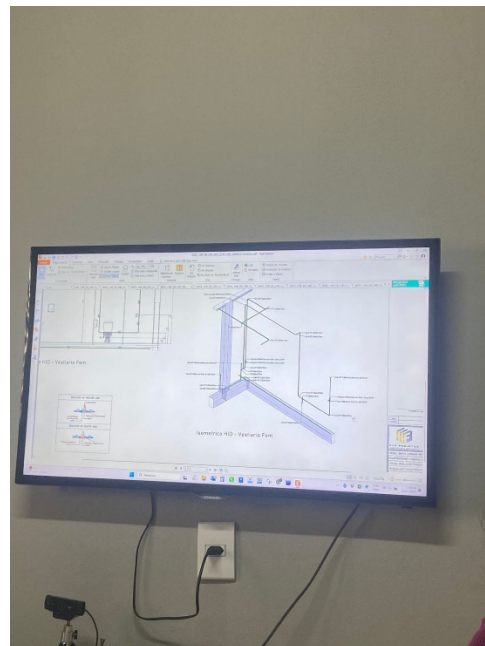
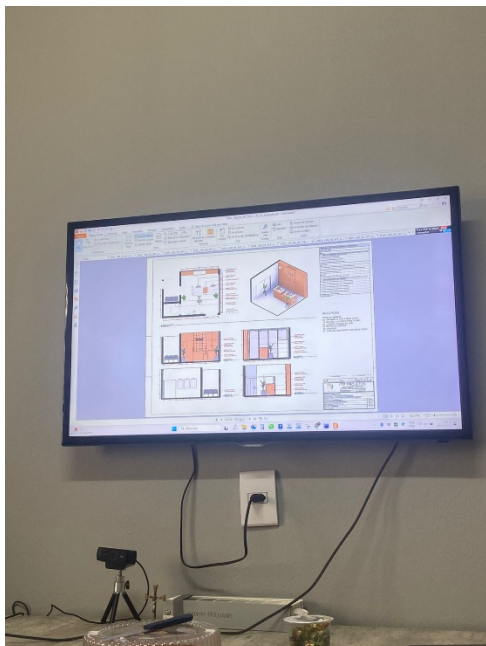
CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS



ASSINADO POR Ademir Nicoletti Junior - 64WX-7X4X-VGGS-U05E



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS





CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS



ASSINADO POR Ademir Nicoletti Junior - 64WX-7X4X-VGGS-U05E



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Dois Córregos. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://doiscoregos.siscam.com.br//documentos/autenticar?chave=64WX7X4XVGGSU05E>, ou vá até o site <https://doiscoregos.siscam.com.br//documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 64WX-7X4X-VGGS-U05E



ASSINADO POR Ademir Nicoletti Junior - 64WX-7X4X-VGGS-U05E