



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 064/2025-P

Dois Córregos, 06 de junho de 2025.

Senhora Presidente,

Com as homenagens devidas, estamos encaminhando, para a apreciação dessa Egrégia Casa, o projeto de lei que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR, MEDIANTE DOAÇÃO, AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA FINS DE ATENDIMENTO HABITACIONAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV, OS BENS MÓVEIS QUE ESPECIFICA”**.

O projeto de lei em referência tem por objeto autorizar o município doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, áreas que declina, cujas cópias de registro no CRI seguem anexas, para fins de construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

A doação das áreas públicas ao FAR possibilitará a edificação de 50 unidades habitacionais, não podendo, naturalmente, a área doada ser utilizada para outra finalidade que não seja a construção de moradias populares.

Como se pode aferir pelas cópias de registros no CRI local, unidades vão ser edificadas na sede do município e em Guarapuã, no distrito em terrenos que foram adjudicados pela prefeitura no Loteamento Zen, como compensação por obras de infraestrutura não realizadas pela loteadora, que foram efetivadas ao longo dos anos pelo município.

Câmara Municipal de Dois Córregos

NÚMERO PROTOCOLO: 946/2025

DATA: 06/06/2025 - HORA: 09:19

Projeto de Lei 64/2025

Autoria: Alceu Antônio Mazziero

Assunto: Autoriza o poder executivo a alienar, mediante doação, ao fundo de arrendamento residencial - far, representado pela caixa econômica federal, para fins de atendimento habitacional no



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Para que ocorra a finalização do processo e se possa obter a autorização da Caixa Federal para que as obras sejam iniciadas, se faz necessário a doação das áreas indicadas, por meio do instrumento legal, o presente projeto de lei que se pretende seja acolhido por essa Casa Legislativa.

Tendo em vista que a Caixa Federal está no aguardo da apresentação da doação das áreas, pede-se a compreensão dessa Casa Legislativa para que o presente projeto de lei seja analisado em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Sendo o quer há para a oportunidade, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Excelência e Nobres Pares, protestos de respeito e consideração.

Atenciosamente.


ALCEU ANTONIO MAZZIERO
- Prefeito Municipal -

**Excelentíssima Senhora
ELAINE SCARPIM NAIS
MD. Presidente da Câmara Municipal de
DOIS CÓRREGOS - SP.**



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS

ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº 063, DE 2025

Autoriza o Poder Executivo a alienar, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de atendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, OS bens móveis que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS, Estado de São Paulo, na forma do disposto no inciso III do Art. 48 da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, os bens imóveis de propriedade do Município de matrículas nº 2.646, 7.351, 7.352, 10.193, 10.194, 10.195, 10.196, 10.207, 10.208, 10.230, 10.231, 10.232, 10.290 e 10.291, devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos/SP.

Art. 2º Os bens imóveis de que trata o artigo 1º desta lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiro e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da Caixa Econômica Federal;



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não comporão a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não poderão ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;

V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não poderão ser constituído quaisquer ônus reais sobre os imóveis objeto da presente doação.

Art. 3º O donatário deverá utilizar os imóveis doados exclusivamente para a construção de unidades residenciais destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação da doação.

Art. 4º Os imóveis objeto da doação ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

I – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quando da efetivação da doação e dos imóveis para o donatário;

II – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quando da transferência dos imóveis objeto da doação para os beneficiários do programa;

III – Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, enquanto permanecer sob a propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Dois Córregos, aos
_____ dias do mês de _____ do ano dois mil e vinte e cinco.

ALCEU ANTONIO MAZZIERO
Prefeito Municipal





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S. P.

MATRÍCULA

2.646

FICHA

01

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UM TERRENO, encerrando uma área com 544,00 m2., localizado nesta cidade, no Loteamento "Parque Residencial Zangaletti", com frente para a **AVENIDA BANGU**, destinado a área institucional do loteamento, medindo 16,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, com frontando em ambos os lados com o sistema de lazer do loteamento e nos fundos com terreno de Ademar Pedro Zangaletti".-

PROPRIETÁRIA - Imobiliária Faucaj Ltda., portadora do CGC/MF nº 45.966.322.0001-28, com sede e foro nesta cidade.

REG. ANTERIOR - R. 4 - M. 1.912, Livro "2", ficha 01 e 02, deste Cartório. Dois Córregos, 24 de Junho de 1.981. O Oficial, (Bel. Luiz Violi).-

D. nihil

R. 1 -

Dois Córregos, 24 de junho de 1.981.

Nos termos do pedido de Registro do Loteamento "Parque Residencial Zangaletti", que a proprietária requereu e lhe foi deferido, verifica-se que o imóvel passou para o domínio público do MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS. O Oficial, (Bel. Luiz Violi).
D. nihil

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU-FE que a presente cópia, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 2646 sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutorias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRazo DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Luiz Antonio Galli Oficial
Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025	



SELO DIGITAL

1204103F33E0000011447325Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097011 1124



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0007351-28

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRICULA

7.351

FICHA

1

LIVRO N 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, com 2.792,45 m2, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, no loteamento denominado "Parque Residencial Zangaletti", entre a Rua Olaria, Avenida Bangu, Rua Um e propriedade de Ademar Pedro Zangaletti, com frente para a Avenida Bangu, lado = ímpar, esquina com a Rua Olaria, lado par, medindo 73,65 metros de frente para a Avenida Bangu; 14,13 metros em curva, na confluência das mencionadas vias públicas; 25,00 metros do lado esquerdo, de quem da Avenida Bangu olha o imóvel, onde confronta com a Rua Olaria; 34,00 metros do lado direito, onde confronta com uma área institucional do loteamento = Parque Residencial Zangaletti; e 86,65 metros nos fundos, onde confronta com Ademar Pedro Zangaletti.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 2.645. A presente matrícula foi aberta com base no artigo 213, § 1º (parte final), da Lei dos Registros Públicos.

Dois Córregos, 16 de maio de 1.991. O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.

Av.1

Por força da Lei nº 1.722, de 28 de novembro de 1.989, o imóvel objeto = desta matrícula foi desafetado da categoria de bem indisponível e transformado em bem dominical do Município. A presente averbação foi originariamente feita na M. 1.912, sob nº Av.22, sendo transportada para esta = matrícula com base no art. 213, § 1º (parte final), da L.R.F. Dois Córregos, 16 de maio de 1.991. O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097012 1124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula **7351**, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutorias ou ônus reais, além do que nela contém.

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/66, e letra 'c' do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos	44,20
Estado	0,00
Sec. Fazenda	0,00
Registro Civil	0,00
Trib. Justiça	0,00
Ministério Público	0,00
Imposto Municipal	0,00
TOTAL	44,20

Conferência feita por:

Luiz Antônio Galli
Oficial

Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025.

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011447425W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÔRREGOS - S/P
Luiz Antônio Galli
OFICIAL TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0007352-25

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

7.352

FICHA

1

LIVRO Nº *2*

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, com 2.792,45 m2, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, no loteamento denominado "Parque Residencial Zangaletti", entre a Rua Olaria, Avenida Bangu, Rua Um e propriedade de Ademir Pedro Zangaletti, com frente para a Avenida Bangu, lado = ímpar, esquina com a Rua Um, lado ímpar, medindo 73,65 metros de frente para a Avenida Bangu; 14,13 metros em curva, na confluência das mencionadas vias públicas; 25,00 metros pelo lado direito, de quem da Avenida = Bangu olha o imóvel, onde confronta com a Rua Um; 34,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com uma área institucional do loteamento Parque Residencial Zangaletti; e 86,65 metros nos fundos, onde confronta com = Ademir Pedro Zangaletti.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE DOIS Córregos.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 2.645. A presente matrícula foi aberta com base no artigo 213, § 1º (parte final), da Lei dos Registros Públicos.

Dois Córregos, 16 de maio de 1.991. O Oficial *Luiz Antonio Galli* (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 7352, sobre a qual não há qualquer alienação, ações repressórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Luiz Antonio Galli</i> Oficial
Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025	



SELO DIGITAL

1204103F33E0000011447525U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS Córregos - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097013 1124





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010193-38

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.193

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 50 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, onde mede 5,00 metros, fazendo esquina com a Rua Cinco, em curva circular com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,13 metros; 16,00 metros do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a Rua Cinco; 25,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 51; e 14,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 89, encerrando uma área de 332,62 m².

PROPRIETARIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jau/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.
O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUCÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.
O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 8,10.

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao **MUNICÍPIO DE DOIS Córregos**, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de **R\$ 9.394,28** (nove mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e oito centavos).

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-368,09.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097014 1124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

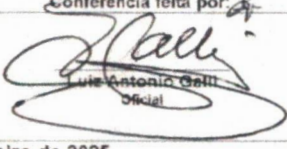
MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 10193, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGU 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Luiz Antonio Galli Oficial

Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011447625S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010194-35

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.194

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 51 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, distante, pelo lado direito, 5,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 50, do lado esquerdo com o lote nº 52; e nos fundos com o lote nº 88.-----

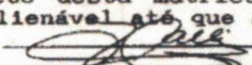
PROPRIETÁRIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jaú/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 7.070,96 (sete mil, setenta reais e noventa e seis centavos).-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-362,76.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097015 1124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10194 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>[Assinatura]</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>[Assinatura]</i> Luiz Antônio Galli Oficial
Dois Côrregos, 11 de fevereiro de 2025	

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011447725Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÔRREGOS - S/P
Luiz Antônio Galli
OFICIAL TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010195-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.195

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 52 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, distante, pelo lado direito, 15,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 51, do lado esquerdo com o lote nº 53; e nos fundos com o lote nº 87.-----

PROPRIETÁRIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jau/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----
O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----
O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.---

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 7.070,96 (sete mil, setenta reais e noventa e seis centavos).-----
O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-362,76.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097016 1124

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FE que a presente copia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10195, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20	
	Estado 0,00	
	Sec. Fazenda 0,00	
	Registro Civil 0,00	
	Trib. Justiça 0,00	
	Ministerio Público 0,00	
	Imposto Municipal 0,00	
	TOTAL 44,20	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>Luiz</i>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Luiz Antonio Galli</i> Oficial
Dois Côrregos, 11 de fevereiro de 2025		

**SELO DIGITAL**

1204103F33E00000114478250

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÔRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010196-29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

10.196

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 53 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, distante, pelo lado direito, 25,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 52, do lado esquerdo com o lote nº 54; e nos fundos com o lote nº 86.-----

PROPRIETÁRIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jau/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUCÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao **MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS**, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de **R\$ 7.070,96 (sete mil, setenta reais e noventa e seis centavos)**.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-362,76.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CórREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10196, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministerio Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>Luiz</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Luiz Antonio Galli</i> Oficial
Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025	



SELO DIGITAL

1204103F33E0000011447925M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CórREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM 120410.2.0010207-93

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.207

FICHA

1

LIVRO Nº 2

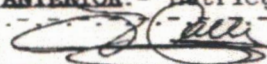
REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 64 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, distante, pelo lado esquerdo, 45,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Quatro, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 63, do lado esquerdo com o lote nº 65; e nos fundos com o lote nº 75.-----

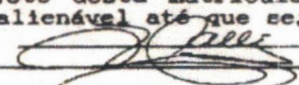
PROPRIETÁRIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jauá/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUCÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 7.070,96 (sete mil, setenta reais e noventa e seis centavos).-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-362,76.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 10207, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.

CUSTAS

Emolumentos	44,20
Estado	0,00
Sec. Fazenda	0,00
Registro Civil	0,00
Trib. Justiça	0,00
Ministério Público	0,00
Imposto Municipal	0,00
TOTAL	44,20

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Conferência feita por:

Luiz Antônio Galli
Luiz Antônio Galli
Oficial

Dois Côrregos, 11 de fevereiro de 2025

**SELO DIGITAL**

1204103F33E00000114480253

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÔRREGOS - S/P
Luiz Antônio Galli
OFICIAL TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010208-90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.208

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL:- O lote nº 65 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Três, lado ímpar, distante, pelo lado esquerdo, 35,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Quatro, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 64, do lado esquerdo com o lote nº 66; e nos fundos com o lote nº 74.-----

PROPRIETÁRIA:- ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jaú/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.891.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUCÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 8,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 7.070,96 (sete mil, setenta reais e noventa e seis centavos).-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-362,76.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097019 1124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

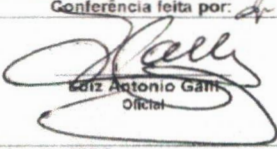
MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10208, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20	
	Estado 0,00	
	Sec. Fazenda 0,00	
	Registro Civil 0,00	
	Trib. Justiça 0,00	
	Ministério Público 0,00	
	Imposto Municipal 0,00	
	TOTAL 44,20	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGU 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Luiz Antonio Galli Oficial

Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025

**SELO DIGITAL**

1204103F33E00000114481251

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CórREGOS - S.P.

MATRÍCULA

10.230

FICHA

1

LIVRO Nº 2

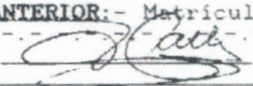
REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 87 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município, e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Dois, lado par, distante, pelo lado esquerdo, 15,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 86, do lado esquerdo com o lote nº 88; e nos fundos com o lote nº 52.-----

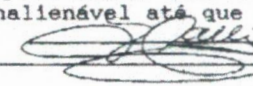
PROPRIETARIA: - ZEN IMOBILIARIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jau/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

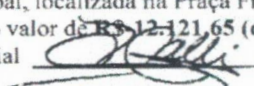
CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIARIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS CórREGOS, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 12.121,65 (doze mil, cento e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos).-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-368,09.-----



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010231-21

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.231

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL:- O lote nº 88 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Dois, lado par, distante, pelo lado esquerdo, 5,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 87, do lado esquerdo com o lote nº 89; e nos fundos com o lote nº 51.

PROPRIETARIA:- ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jaú/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.

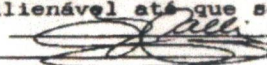
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 8,10.

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de R\$ 12.121,65 (doze mil, cento e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos).

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-368,09.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097021 1124



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE que a presente copia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 10231, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/85, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGU 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos	44,20
Estado	0,00
Gec. Fazenda	0,00
Registro Civil	0,00
Trib. Justiça	0,00
Ministerio Público	0,00
Imposto Municipal	0,00
TOTAL	44,20

Conferência feita por:

Luiz Antonio Galli
Oficial

Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011448325X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010232-18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

10.232

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL:- O lote nº 89 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Dois, lado par, onde mede 5,00 metros, fazendo esquina com a Rua Cinco, em curva circular com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,13 metros; 16,00 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a Rua Cinco; 25,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote nº 88; e 14,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 50, encerrando uma área de 332,62 m².

PROPRIETÁRIA:- ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jaú/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao **MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS**, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de **R\$-16.162,19** (dezesesseis mil, cento e sessenta e dois reais e dezenove centavos).

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-368,09.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

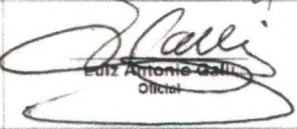
MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10232, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20	
	Estado 0,00	
	Sec. Fazenda 0,00	
	Registro Civil 0,00	
	Trib. Justiça 0,00	
	Ministério Público 0,00	
	Imposto Municipal 0,00	
	TOTAL 44,20	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Luiz Antonio Galli Oficial

Dois Côrregos, 11 de fevereiro de 2025

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011448425V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÔRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CNM 120410.2.0010230-24

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

10.230

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 87 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "C", com frente para a Rua Dois, lado par, distante, pelo lado esquerdo, 15,00 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Cinco, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 86, do lado esquerdo com o lote nº 88; e nos fundos com o lote nº 52.-----

PROPRIETÁRIA: - **ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jaú/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 690.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.-----

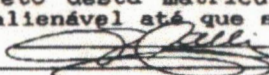
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.-----

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.-----

R. 2 - em 14 de abril de 2.011

Prenotação nº 45.855

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada de 28 de fevereiro p. passado e assinada pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito desta Comarca, passado nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - Processo nº 165.01.2000.001455-1/000000-000 - Ordem nº 1064/2000, conforme adjudicação datada de 17.03.2010, deferida por sentença do Dr. Julio Cesar Franceschet, Juiz Substituto em exercício nesta comarca, sem oposição de embargos, e homologada por sentença do Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal em 27 de janeiro p. passado, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao **MUNICÍPIO DE DOIS Córregos**, com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Praça Francisco Simões, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 45.671.120/0001-59, pelo valor de **R\$ 12.121,65 (doze mil, cento e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos)**.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-368,09.-----

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 10230, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>[Assinatura]</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>[Assinatura]</i> Luiz Antonio Galli Oficial
Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025	

**SELO DIGITAL**

1204103F33E0000011448225Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM 120410.2.0010291-35

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

10.281

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 09 de outubro de 2.000

Prenotação nº 25.270

IMÓVEL: - O lote nº 149 do "Parque Residencial Guarapuã", da Vila de Guarapuã, deste município e comarca de Dois Córregos, localizado na quadra "E", com frente para a Rua Dois, lado ímpar, distante, pelo lado esquerdo, 11,13 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Sete, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 148, do lado esquerdo com o lote nº 150; e nos fundos com o lote nº 155.

PROPRIETARIA: - ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 49.862.006/0001-67, com sede e foro na cidade de Jauá/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 890.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 7.356 (R.3), aberta em 06 de junho de 1.991.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nihil.

Av. 1 - em 19 de outubro de 2000

Prenotação nº 25.322

CAUCÃO

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 22 de setembro de 2000 e assinado pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Dois Córregos, expedido nos autos da CAUTELAR INOMINADA requerida pelo Município de Dois Córregos contra a proprietária ZEN IMOBILIÁRIA S/C LTDA. (feito nº 797/00), é feita esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula foi caucionado em favor da requerente, ficando inalienável até que seja liberado pela Municipalidade.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$ - 6,10.

Av. 2 - em 13 de agosto de 2.019

Prenotação nº 63.031, de 08.08.2019

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 08 p. passado, objeto do Protocolo Penhora Online: PH000280549, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - Ordem nº 0002862-17.2012.8.26.0165, do Ofício Judicial desta Comarca de Dois Córregos, tendo como exequente o **MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS**, CNPJ nº 45.671.120/0001-59, e como executada a proprietária **ZEN IMOBILIÁRIA SC LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em favor do exequente, para garantia de dívida no valor de R\$-821.337,93 (oitocentos e vinte e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado fidejussor a própria executada.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). Base de Cálculo: R\$-102.667,24 (8 imóveis). D.R\$-47,69. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A00000080919192.

R. 3 - em 05 de junho de 2024

Prenotação nº 70.883, de 20.05.2024

ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação datada do dia 02 de abril p. passado e assinada digitalmente pelo Dr. Alexandre Vicioli, MM. Juiz de Direito desta Comarca, e Sandro Padrin, Escrivão Judicial II, nos autos do Processo nº 0002862-17.2012.8.26.0165 - Liquidação Provisória por Arbitramento - Liquidação/Cumprimento/Execução, e Auto de Adjudicação lavrado em 23.08.2021, pelo valor de R\$-47.160,75 (quarenta e sete mil, cento e sessenta reais e setenta e cinco centavos), o imóvel

CONTINUA NO VERSOOficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Córregos - SP

120410 AA 0097026 1124

CNM 120410.2.0010291-35

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

10.291

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

objeto desta matrícula foi adjudicado em favor do **MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS**, já qualificado.

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D. R\$-831,82. Selo Digital: 1204103F10A0000010502634K.

Av. 4 - em 05 de junho de 2024

Prenotação nº 70.883, de 20.05.2024

CANCELAMENTO DA PENHORA

Pela mesma Carta de Adjudicação acima apresentada, fica cancelada a penhora constante da Av. 2 desta matrícula.

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). Base de Cálculo: R\$-102.667,24 (8 imóveis). D. R\$-283,32. Selo Digital: 1204103F10A0000010502724I.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 10291, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 44,20
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministerio Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>[Assinatura]</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>[Assinatura]</i> Luiz Antonio Galli Oficial
Dois Córregos, 11 de fevereiro de 2025	



SELO DIGITAL

1204103F33E0000011448825N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOIS CÓRREGOS - S/P
Luiz Antonio Galli
OFICIAL TITULAR