



CÓPIA

CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS
OFÍCIO N.23 DE 2025 – ASSESSORIA PARLAMENTAR

Dois Córregos, 29 de abril de 2025.

Ao Excelentíssimo senhor Superintendente da Secretaria do Patrimônio da União, Celso Santos Carvalho

Assunto: Solicitação de transferência de área para o município de Dois Córregos.

Cumprimentando cordialmente, venho por meio deste solicitar a cessão, ou outro instrumento legalmente adequado, da área localizada de frente para a Avenida Marília, fazendo divisa, também, com as ruas João Lourival Mangili e Wady Chaddad, ambas no bairro Jardim Paulista, onde se localiza o antigo prédio da Subestação de Energia Elétrica, nas proximidades da Estação Ferroviária.

Atualmente desocupado e em estado de abandono, o imóvel tem sido alvo de ocupações irregulares e práticas ilícitas. A municipalidade tem interesse em recuperar e utilizar a estrutura da subestação para abrigar repartições públicas, além de revitalizar as construções anexas, que já foram moradias funcionais da extinta Companhia Paulista de Estradas de Ferro.

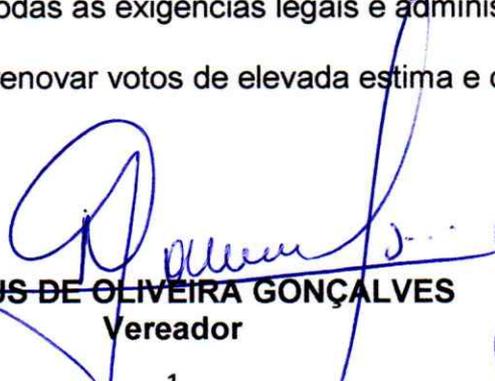
Em relação às moradias ainda ocupadas, a Prefeitura já se comprometeu a viabilizar alternativas habitacionais por meio de parcerias com os Governos Estadual e Federal, antes de qualquer reaproveitamento das unidades.

A cessão da área também permitirá coibir invasões e viabilizar a implantação de espaços públicos de lazer, especialmente no entorno da Escola Municipal Professora Maria José Scarpim.

Reiteramos o interesse na formalização da transferência do imóvel e colocamos nos à disposição para atender todas as exigências legais e administrativas necessárias.

Aproveito o ensejo para renovar votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


VINÍCIUS DE OLIVEIRA GONÇALVES
Vereador

1

Av. D. Pedro I, 455 – CEP 17300-049 - Dois Córregos – Estado de São Paulo - Brasil
Fones (14) 3652-2033/3652-3553 – E-mail camara@doiscoregos.sp.leg.br

1ª Sessão Legislativa
19ª Legislatura

Ofício N.23 de 2025 – ASSESSORIA PARLAMENTAR



CÓPIA

CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

OFÍCIO N.24 DE 2025 – ASSESSORIA PARLAMENTAR

Dois Córregos, 29 de abril de 2025.

À Excelentíssima senhora Deputada Estadual Márcia Lia

Assunto: Solicitação de intermediação para desapropriação de imóvel ferroviário.

Cumprimentando-a cordialmente, venho por meio deste ofício solicitar o apoio de Vossa Excelência para interceder, junto à Superintendência do Patrimônio da União (SPU) ou ao órgão competente, no sentido de viabilizar a desapropriação ou cessão definitiva da área localizada no bairro Jardim Paulista, neste município, onde se encontra o antigo prédio da Subestação de Energia Elétrica.

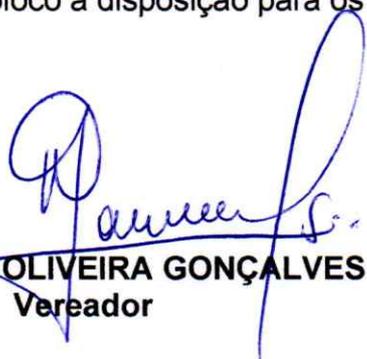
O imóvel encontra-se em completo estado de abandono, favorecendo invasões, degradação e uso indevido. O Município tem interesse em destiná-lo à instalação de serviços públicos e espaços de uso comunitário, além de recuperar construções históricas existentes no local.

Parte do terreno já está sob cessão provisória, e a regularização da área restante é essencial para viabilizar a requalificação urbana planejada e impedir novas ocupações irregulares, principalmente na região próxima à Escola Municipal Professora Maria José Scarpim.

Confiando em sua sensibilidade e compromisso com os municípios do interior, solicito que Vossa Excelência interceda institucionalmente para apoiar essa demanda de grande importância para Dois Córregos.

Desde já agradecemos e me coloco à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


VINÍCIUS DE OLIVEIRA GONÇALVES
Vereador

1

Av. D. Pedro I, 455 – CEP 17300-049 - Dois Córregos – Estado de São Paulo - Brasil
Fones (14) 3652-2033/3652-3553 – E-mail camara@doiscorregos.sp.leg.br


Dep. Márcia Lia
Sâmara

1ª Sessão Legislativa
19ª Legislatura

Ofício N.24 de 2025 – ASSESSORIA PARLAMENTAR