



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Documento de Formalização da Demanda

Informações do Requiritante

Departamento requisitante

Diretoria Jurídica Legislativa

Responsável pela formalização da demanda

Ademir Nicoletti Junior

Informações do Objeto

Tipo do objeto

- Serviço não continuado
- Serviço continuado
- Material de consumo
- Equipamento / Material permanente
- Obra
- Serviço de Engenharia

Identificação da demanda

Prestação de serviços especializados para elaboração de projeto técnico de arquitetura e design de interiores, com planejamento de ambientes e mobiliários com vistas à organização espacial e funcional na nova sede da Câmara Municipal de Dois Córregos.

ESPECIFICAÇÕES: A especificação de projeto de design de interiores é um documento detalhado que define todos os aspectos funcionais, estéticos e técnicos de um projeto. Esse documento é fundamental para orientar a execução e garantir que o ambiente atenda às necessidades e expectativas do cliente, devendo incluir os seguintes elementos:

- Programa de Necessidades: Lista as necessidades e expectativas do cliente, considerando como o espaço será utilizado. Pode incluir requisitos de ergonomia, circulação, iluminação e áreas funcionais específicas.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

- **Estilo e Conceito:** Define o estilo estético (moderno, clássico, minimalista, industrial, etc.) e o conceito geral do projeto. O designer pode criar painéis conceituais (moodboards) para ilustrar cores, materiais e inspirações visuais.
- **Plantas e Layouts:** Planta baixa (mostra a distribuição espacial, localização de mobiliário e circulação), Planta de iluminação (indica a posição de luminárias, tomadas e interruptores), Planta de forro (detalha o desenho do teto e elementos como sancas, rebaixos ou outros acabamentos) e Layout de mobiliário (especifica a disposição dos móveis e suas dimensões).
- **Materiais e Acabamentos:** Especificação detalhada dos materiais (pisos, paredes, revestimentos, móveis, bancadas), com referências técnicas e indicações de fornecedores. Texturas, cores e tipos de acabamentos (ex: fosco, brilhante, rústico).
- **Iluminação:** Definição do tipo de luz (direta, indireta, difusa) e a escolha de luminárias, lâmpadas e outros elementos, considerando tanto a função prática quanto a estética do ambiente.
- **Mobiliário:** Especificação dos móveis, tanto sob medida quanto de linha. Detalhamento de medidas, materiais, acabamentos e ergonomia.
- **Equipamentos e Tecnologia:** Descrição dos equipamentos eletrônicos e tecnológicos a serem instalados, como sistemas de som, TV, entre outros.
- **Cores e Pintura:** Especificação das cores, incluindo paleta cromática para paredes, teto, móveis e detalhes decorativos. Deve-se considerar a harmonia entre os tons e o impacto emocional das cores no espaço.
- **Orçamento:** Detalhamento dos custos previstos para cada etapa e material, incluindo mão de obra, equipamentos, mobiliário e acabamentos.
- **Cronograma:** Um cronograma de execução do projeto, que organiza as fases de implementação, incluindo prazos para encomendas, entregas e instalação.
- **Normas e Regulamentações:** Consideração de normas técnicas e regulamentos, como acessibilidade, segurança contra incêndio e normas locais de construção e eletricidade.

Essas especificações servem para guiar todas as etapas do projeto, desde a concepção até a execução, garantindo a coerência entre as escolhas de design e os objetivos práticos e estéticos.

ETAPAS DO PROJETO: os serviços de projeto a serem executados pela contratada, consistem no desenvolvimento do projeto de design de interiores, composto de dados concepcionais apresentados em escala adequada à perfeita compreensão dos elementos neles contidos:

- **ESTUDO PRELIMINAR:** Briefing, levantamento de dados, levantamento de inspirações e referências para o projeto, estudos preparatórios, planta de layout e demais documentos em que se demonstra a compreensão do problema e a definição dos critérios e diretrizes conceituais para o desenvolvimento do trabalho.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

- ANTE-PROJETO: Solução geral do tema a nível de pré-execução com definições do conceito adotado, pesquisa de elementos do design que envolvem cores, texturas, materiais, linhas e formas, planta layout do projeto e imagens em 3D. Nesta etapa são feitas as alterações de projeto em até 02 (duas) revisões.
- PROJETO EXECUTIVO: Solução definitiva do anteprojeto, representada em desenhos técnicos e especificações necessárias para execução do projeto, incluindo os seguintes desenhos técnicos: planta arquitetônica, planta de iluminação, planta de pontos elétricos e hidráulicos, detalhamento de marcenaria, marmoraria, vidraçaria, serralheria, seleção de móveis soltos e complementares, elementos de iluminação, especificações e memoriais de todos os pormenores de que se constitui o projeto a ser executado.
- ORÇAMENTO DAS INTERVENÇÕES: Orçamento discriminado, com os serviços, incluindo materiais e mão-de-obra, quantidade e especificações relacionados ao projeto de DESIGN DE INTERIORES, e, caderno de encargos, memoriais descritivos e todos os detalhes necessários à execução da obra, devendo incluir ainda orçamentos detalhados de todos os itens que integram o escopo dos serviços.
- ASSESSORIA TÉCNICA: Acompanhamento técnico junto aos fornecedores a serem contratados, validação dos serviços executados, para a perfeita conclusão das intervenções, conforme projetos, memoriais e especificações apresentadas e relacionados ao projeto de DESIGN DE INTERIORES. Todas as etapas serão avaliadas pelo Fiscal do Contrato, que fará a avaliação preliminar e em conjunto com o interessado e/ou seu representante dará por validada a etapa ou solicitará sugestões, alterações ou complementações, de forma a garantir 02 (duas) revisões estabelecidas da seguinte forma: A documentação técnica relacionada ao projeto de DESIGN DE INTERIORES, será entregue em 01 (uma) cópia impressa do PROJETO EXECUTIVO e os arquivos referentes a documentação técnica, deverão ser disponibilizados em mídia digital, tendo como extensões em .jpeg, .pdf, .xlsx e .dwg, necessários à execução posterior dos serviços, em função de informações complementares de cotas e alturas.

Justificativa da necessidade da aquisição/contratação

A contratação dos serviços especializados de arquitetura de interiores, visa atender à necessidade de criação de um ambiente funcional, estético e seguro para a nova sede da Câmara Municipal de Dois Córregos. Sendo a alternativa mais acessível ao órgão, pois não dispõe em seu quadro funcional de profissionais técnicos (engenheiros e arquitetos) para realização de tais funções. Portanto, essa edificação pública, que abrigará as atividades legislativas e administrativas, demanda um projeto de design de interiores que contemple tanto a organização espacial quanto a funcionalidade, garantindo um ambiente adequado para o desenvolvimento das atividades diárias da instituição e de seus servidores, além de proporcionar uma experiência positiva aos cidadãos. Compondo essencialmente a garantia da qualidade do trabalho, segurança dos usuários e otimização dos recursos públicos investidos.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Resultados pretendidos

Pretende-se que vise, primeiramente, a otimização e funcionalidade dos ambientes da nova sede da Câmara Municipal. Sua organização espacial será planejada de maneira a atender de forma eficiente às demandas de todos os setores da Câmara, como o plenário, os gabinetes, as secretarias, áreas de atendimento ao público e outros. A disposição dos ambientes será cuidadosamente elaborada para promover a acessibilidade, proporcionando um fluxo de trabalho eficaz para os servidores e facilitando o atendimento à população. Também sendo essencial a criação de um ambiente esteticamente agradável e alinhado à identidade institucional da Câmara Municipal. O design de interiores será planejado de forma que, além de garantir a qualidade e conforto dos espaços, irá manter um padrão visual que reflita a seriedade e a importância da instituição, atendendo tanto às necessidades operacionais quanto ao bem-estar dos usuários.

Descrição do objeto e quantidade a ser adquirida/contratada

CATMAT/CATSER	Objeto	Quantidade	Unidade de Medida
78	Projeto Técnico de Design de Interiores	01	unidade
20060		01	unidade
51		01	unidade

Previsão da data que deve ser adquirido os materiais / iniciada a prestação dos serviços

Primeiro semestre de 2025.

Observações



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Dois Córregos. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://doiscorregos.siscam.com.br//documentos/autenticar?chave=31VF309UT93B7608>, ou vá até o site <https://doiscorregos.siscam.com.br//documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 31VF-309U-T93B-7608

