



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

4º TERMO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n. 49.883.564/0001-09, com sede administrativa na cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, na Avenida Dom Pedro I, n. 455, Centro, CEP 17300-049, neste ato devidamente representada por seu Presidente, vereador Vinícius de Oliveira Gonçalves, eleito para o biênio 2023/2024 portador do documento de identidade RG. n. 48.212.850-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 387.394.778-19, doravante denominada **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, a Sra. **MARIA PASCHOALINA ALVES SAKAI**, brasileira, casada, médica, portadora do documento de identidade R.G. n. 3.738.298 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 637.655.518/72, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Evaristo de Moraes, n. 55, apartamento nº 71, neste ato representada por seu procurador o Sr. **ROBERTO GONÇALVES DA CRUZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do documento de identidade RG n. 28.378.490-8 e inscrito no CPF/MF sob o n.280.273.858-57, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, Estado de São Paulo, na Avenida José Iraldi Violi, n. 480, Bairro Residencial Sangaletti, doravante denominado **LOCADOR**, firmam o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO**, que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 – O presente Termo Aditivo tem por objeto único a prorrogação do Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, em vigor até 31 de março de 2024, entre as partes contratantes, ficando, assim, o referido contrato prorrogado por mais 12 (doze) meses, a partir do dia 01 de abril de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR TOTAL DO ADITIVO

2.1 – O valor total deste aditivo é de R\$ 39.803,88 (trinta e nove mil oitocentos e três reais e oitenta e oito centavos), importância obtida através da variação do IGPM.

CLÁUSULA TERCEIRA – ALUGUEL MENSAL

3.1 – O valor do aluguel mensal será de R\$ 3.316,99 (três mil trezentos e dezesseis reais e noventa e nove centavos).

CLÁUSULA QUARTA – PROCURAÇÃO

4.1 – Ao final de cada mês, o procurador deverá emitir uma declaração informando se houve ou não alteração nos termos da procuração firmada entre ele e a proprietária.

4.2 – A declaração digitalizada deverá ser enviada para o e-mail camara@doiscorregos.sp.leg.br ou entregue na Câmara Municipal de Dois Córregos.

CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1 – O pagamento do aluguel fica condicionado a apresentação da declaração da cláusula quarta.

5.2 – Após cumprida a exigência da declaração da cláusula quarta, a Diretoria Financeira/Contábil creditará o valor líquido do serviço prestado, já descontado o imposto de renda retido na fonte, na conta da Caixa Econômica Federal, Agência: 4205, Operação 013, Conta Poupança 00003473-5, Titular Roberto Gonçalves Cruz Junior, conta está indicada pelo procurador.

CLÁUSULA SEXTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 - As despesas decorrentes da execução deste Termo Aditivo correrão por conta da seguinte dotação orçamentária constante do orçamento vigente: Órgão: 01. Legislativo – Unidade Orçamentária: 01.01 – Corpo Legislativo – Dotação 3.3.90.36.15.00.00 – Locação de Imóveis.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

CLÁUSULA SÉTIMA – DISPOSIÇÕES FINAIS

7.2 – As demais cláusulas do contrato original continuam em vigor e permanecem inalteradas.

E, por assim estarem justas e contratadas, as partes sem qualquer induzimento ou coação, na presença das testemunhas adiante assinadas, firmam o presente Termo Aditivo, em 3 (três) vias de igual teor e forma, digitadas somente no anverso, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Dois Córregos, 19 de março de 2024.

Contratada

Roberto Gonçalves da Cruz Junior

VINICIUS DE
OLIVEIRA
GONCALVES:
38739477819

Assinado de forma
digital por VINICIUS
DE OLIVEIRA
GONCALVES:38739
477819
Dados: 2024.03.19
10:10:24 -03'00'

CONTRATANTE

Vinícius de Oliveira Gonçalves