



MEMORIAL DESCRITIVO

Referência: Permuta de Áreas Urbanas entre Faulin Empreendimentos Ltda.- EPP., com o Município de Dois Córregos.

Proprietária: Faulin Empreendimentos Ltda.- EPP.

Matrículas: M- 17.982 e 12.931 do R.I. de Dois Córregos.

Proprietário: Município de Dois Córregos.

Matrículas: M- 16.807 (Rua XIII do loteamento Campos Elíseos II) e M- 6.296 (Sistema de Lazer do Loteamento Campos Elíseos II).

Município: Dois Córregos – SP. **Comarca:** Dois Córregos – SP.

Situação Atual do Imóvel da M.- 17.982:

Imóvel: Um terreno com a área de **4.726,11 metros quadrados**, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othero; XIII (do loteamento Campos Elíseos II); Santa Edwírges e Nossa Senhora Aparecida e Avenida Romélio Ninno, com frente para a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **A1**, cravado na divisa da área em descrição, lateral par da Rua Jayme Lino Othero e no limite do imóvel objeto da M. 17.981, distante 4,40 metros do marco **A**, situado no início da curva que forma esquina entre a Rua Jayme Lino Othero, lado par e a Rua Nossa Senhora Aparecida, lado par; deste segue com azimute de 254° 02' 59" e 26,19 metros até o marco **A2**, cravado junto a divisa com o lote 2 da quadra H do loteamento Portal de Dois Córregos – M.11.709, sendo: 16,13 metros em confrontação com o imóvel objeto da M. 17.981, e 10,06 metros em confrontação com o imóvel objeto da M. 17.980; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a mencionada quadra, pelos fundos dos lotes nºs 2 e 3, com azimute de 168° 23' 24" e 13,07 metros sendo 3,06 metros com o lote nº 2 de Claudio dos Santos Reboló - M- 11.709, e 10,01 metros com o prédio nº 275 da Avenida Romélio Ninno, edificado no lote nº 3- M.12.685, de Sebastião Bregadioli, até o marco nº **01**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a quadra H do Loteamento "Portal de Dois Córregos", pelos fundos dos lotes nºs 4, 5, 6 e 7, com azimute de 166° 06' 17" e 40,040 metros, sendo: 10,01 metros com o lote nº 4, de Terezinha Alves dos Santos Paixão -M- 12.828; 10,01 metros com o lote nº 5 de Faulin Empreendimentos Ltda. -EPP (M- 12.829); 10,01 metros com o lote nº 6 de Monica Cristina Pereira, no qual foi edificado a casa nº 305 da Rua Romélio Ninno –M. 12.830; e 10,01 metros com o lote nº 7 de José Mendes da Costa Filho –M. 12.831, até o marco nº **02**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida quadra, com azimute de 162° 36' 39" e 7,510 metros, confrontando com o lote nº 8, de Isabela Cristine Silva e Outra -M-12.832, até o marco nº **03**; daí segue ainda confrontando com o fundo do lote nº 8 – M.12.832, com azimute de 158° 01' 46" e 2,44 metros, até o marco **ME**; daí segue confrontando com o referido loteamento, com azimute de 161° 45' 57" e 44,02 metros, até o marco **MD**, sendo: 10,00 metros com o lote nº 9 – M. 12.833; 10,00 metros com o lote nº 10 (M- 12.834) e 10,00 metros com o lote nº 11 M-12.835, todos da Faulin Empreendimentos Ltda. -EPP. e 14,02 metros com a Rua Santa Edwírges; deste segue confrontando com os fundos dos lotes nº 1 a 6 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos, com azimute de 162° 45' 59" e 55,33 metros, até o marco **MC**, sendo: 10,00 metros com o lote nº 01 da Faulin Empreendimentos Ltda. -EPP (M-12.858); 10,00 metros com o lote nº 02 de Anita Baio dos Santos e Outros (M-12.859); 10,00 metros com o lote nº 03 de Genésio Alves (M-12.860); 10,00 metros com o lote nº 04 (M-10.838); 10,00 metros com o lote nº 05 (M-12.861) e 5,33 metros com o lote nº 06 – M.10.843, todos da Faulin Empreendimentos Ltda.-EPP; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a lateral ímpar da Rua XIII do Loteamento Campos Elíseos II, com azimute de 125° 28' 25" e 28,33 metros, até o marco **MG3**, situado na lateral ímpar da citada Rua XIII, e segue com azimute de 53° 58' 23" e 1,71 metros, até o marco **MG2**; deste segue com a mesma confrontação em curva circular a esquerda, com raio de 9,00



metros, desenvolvimento de 10,98 metros e ângulo de curvatura de 69° 55' 23", até o marco **MG1**, formando a esquina entre a Rua Medardo Paulucci e a Rua Jayme Lino Othero (lado par); deste segue pela lateral par da Rua Jayme Lino Othero, com azimute de 344° 03' 00" e 59,83 metros, até o marco **MG**; deste segue confrontando com a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com azimute de 344° 03' 00" e 115,78 metros, até o marco **A1**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

Área Desmembrar do Imóvel da M.- 17.982, a ser permutada com a Área Desmembrada da M- 16.807, para o Prolongamento da Rua Santa Edwirges:

Imóvel: Uma gleba de terra com a área de **408,53 metros quadrados**, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othero; XIII (do loteamento Campos Elíseos II); Santa Edwirges e Nossa Senhora Aparecida e Avenida Romélio Ninno, com frente para a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **MD**, cravado na divisa da área em descrição, na lateral par da Rua Santa Edwirges, com o lote nº 01 da Quadra K- M.12.858 de Faulin Empreendimentos Ltda. – EPP e com o Remanescente 2 da M. 17.982; deste segue confrontando com o Remanescente 2 da M. 17.982, com azimute de 73° 27' 45" e 17,35 metros, até o marco **MF**; deste segue com a mesma confrontação anterior em curva circular a direita, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 13,99 metros e ângulo de curvatura de 89° 24' 45", até o marco **MG**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com azimute de 344° 03' 00" e 31,78 metros, até o marco **A4**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com o Remanescente 1 da M. 17.982, em curva circular a direita com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,04 metros e ângulo de curvatura de 89° 24' 45", até o marco **A3**; deste segue com a mesma confrontação anterior com azimute de 253° 27' 45" e 18,07 metros, até o marco **MD1**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a Rua Santa Edwirges, com azimute de 161° 45' 57" e 14,02 metros, até o marco **MD**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

Área Remanescente 1 do Imóvel da M.- 17.982:

Imóvel: Um terreno com a área de **2.559,64 m²**, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othero; XIII (do loteamento Campos Elíseos II); Santa Edwirges e Nossa Senhora Aparecida e Avenida Romélio Ninno, com frente para a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **A1**, cravado na divisa da área em descrição, lateral par da Rua Jayme Lino Othero e no limite do imóvel objeto da M. 17.981, distante 4,40 metros do marco **A**, situado no início da curva que forma esquina entre a Rua Jayme Lino Othero, lado par e a Rua Nossa Senhora Aparecida, lado par; deste segue com azimute de 254° 02' 59" e 26,19 metros até o marco **A2**, cravado junto a divisa com o lote 2 da quadra H do loteamento Portal de Dois Córregos – M.11.709, sendo: 16,13 metros em confrontação com o imóvel objeto da M. 17.981, e 10,06 metros em confrontação com o imóvel objeto da M. 17.980; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a mencionada quadra, pelos fundos dos lotes nºs 2 e 3, com azimute de 168° 23' 24" e 13,07 metros sendo 3,06 metros com o lote nº 2 de Claudio dos Santos Rebolo - M- 11.709, e 10,01 metros com o prédio nº 275 da Avenida Romélio Ninno, edificado no lote nº 3- M.12.685, de Sebastião Bregadioli, até o marco nº **01**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a quadra H do Loteamento "Portal de Dois Córregos", pelos fundos dos lotes nºs 4, 5, 6 e 7, com azimute de 166° 06' 17" e 40,040 metros, sendo: 10,01 metros com o lote nº 4, de Terezinha Alves dos Santos Paixão -M- 12.828; 10,01 metros com o lote nº 5 de Faulin Empreendimentos Ltda. -EPP (M- 12.829); 10,01 metros com o lote nº 6 de Monica Cristina Pereira, no qual foi edificado a casa nº 305 da Rua Romélio Ninno –M. 12.830; e 10,01 metros com o lote nº 7 de José Mendes da Costa Filho –M. 12.831, até o marco nº **02**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida quadra, com azimute de 162° 36' 39" e 7,510 metros, confrontando com o lote nº 8, de Isabela Cristine Silva e Outra -M-12.832, até o marco nº **03**; daí segue ainda confrontando com o fundo do lote nº 8 – M.12.832, com azimute de 158° 01' 46" e 2,44 metros, até o marco **ME**; daí segue confrontando com o referido loteamento, com azimute de 161° 45' 57" e 30,00 metros, até o marco **MD1**, sendo: 10,00 metros com o lote nº 9 – M. 12.833; 10,00 metros com o lote nº 10 (M- 12.834) e 10,00 metros com o lote nº 11 M- 12.835, todos da Faulin Empreendimentos Ltda. –EPP.; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a Área Desmembrada da M. 17.982, com azimute de 73° 27' 45" e 18,07 metros, até o marco **A3**; deste segue com a mesma confrontação anterior em curva circular a esquerda com raio de 9,00



metros, desenvolvimento de 14,04 metros e ângulo de curvatura de $89^{\circ} 24' 45''$, até o marco **A4**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com azimute de $344^{\circ} 03' 00''$ e 84,00 metros, até o marco **A1**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

Área Remanescente 2 do Imóvel da M.- 17.982, a ser Unificada com a Área Desmembrada da M.16.807 e com a Área Desmembrada da M.6.296:

Imóvel: Um terreno com a área de **1.757,94 metros quadrados**, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othero; XIII (do loteamento Campos Elíseos II); Santa Edwirges e Nossa Senhora Aparecida e Avenida Romélio Ninno, com frente para a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **MD**, cravado na divisa da área em descrição, Área Desmembrada da M. 17.982, na lateral par da Rua Santa Edwirges e no limite dos fundos do lote nº 1 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos; daí segue confrontando com o referido loteamento, com azimute de $162^{\circ} 45' 59''$ e 55,33 metros, até o marco **MC**, sendo: 10,00 metros com o lote nº 01 da Faulin Empreendimentos Ltda. -EPP (M-12.858); 10,00 metros com o lote nº 02 de Anita Baio dos Santos e Outros (M-12.859); 10,00 metros com o lote nº 03 de Genésio Alves (M-12.860); 10,00 metros com o lote nº 04 (M-10.838); 10,00 metros com o lote nº 05 (M-12.861) e 5,33 metros com o lote nº 06 – M.10.843, todos da Faulin Empreendimentos Ltda.-EPP; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a lateral ímpar da Rua XIII do Loteamento Campos Elíseos II, com azimute de $125^{\circ} 28' 25''$ e 28,33 metros, até o marco **MG3**, situado na lateral ímpar da citada Rua XIII, e segue com azimute de $53^{\circ} 58' 23''$ e 1,71 metros, até o marco **MG2**; deste segue com a mesma confrontação em curva circular a esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 10,98 metros e ângulo de curvatura de $69^{\circ} 55' 23''$, até o marco **MG1**, formando a esquina entre a Rua Medardo Paulucci e a Rua Jayme Lino Othero (lado par); deste segue pela lateral par da Rua Jayme Lino Othero, com azimute de $344^{\circ} 03' 00''$ e 59,83 metros, até o marco **MG**; deste segue em curva circular a esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 13,99 metros e ângulo de curvatura de $89^{\circ} 24' 45''$, até o marco **MF**, confrontando com a Área Desmembrada da M. 17.982; deste segue com a mesma confrontação anterior com azimute de $253^{\circ} 27' 45''$ e 17,35 metros, até o marco **MD**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

Situação Atual do Imóvel da M.- 16.807:

A Rua XIII do Loteamento Campos Elíseos II, deste município e comarca de Dois Córregos, com a área de **1.109,16 metros quadrados** e a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no vértice **MC**, cravado junto as divisas da área em descrição, no limite do imóvel da M. 10.843 (lote nº 06 da Quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos) de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Imobiliária Faucaj Ltda., e no limite do imóvel da M. 14.879 (no antigo lote nº 1 da Quadra A do loteamento Campos Elíseos II) de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., à 26,67 metros da lateral ímpar da Rua Medardo Paulucci, do loteamento Portal de Dois Córregos, implantado no imóvel objeto da M. 6.597 pela Imobiliária Faucaj Ltda., atualmente denominada Faulin Empreendimentos Ltda. EPP; deste segue confrontando com o imóvel da M. 14.879, com azimute de $125^{\circ} 28' 25''$ e 28,33 metros até o vértice **MG3**; deste passa a confrontar com a Rua Jayme Lino Othero, do Loteamento Campos Elíseos II (M.14.877), com azimute de $125^{\circ} 28' 25''$ e 37,66 metros até o vértice **MB1**; deste passa a confrontar com o imóvel da M. 16.613 de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com azimute de $125^{\circ} 28' 25''$ e 21,55 metros até o vértice **MB**; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, em curva circular a esquerda com raio de 9,00 metros, ângulo de curvatura de $71^{\circ} 08' 34''$ e desenvolvimento de 11,18 metros até o vértice **MA**; deste deflete à direita e passa a confrontar pela lateral ímpar da Rua Itu, denominação dada a Avenida 1 do loteamento Campos Elíseos II, com azimute de $231^{\circ} 49' 26''$ e 32,00 metros até o vértice **1**; deste deflete à direita e passa a confrontar com o Sistema de Lazer do loteamento Campos Elíseos II (M.6.296), do município de Dois Córregos, em curva circular à esquerda com raio de 9,47 metros, ângulo de curvatura de $96^{\circ} 57' 23''$ e desenvolvimento de 16,02 metros até o vértice **2**; deste segue com a mesma confrontação anterior, com azimute de $305^{\circ} 28' 25''$ e 58,65 metros até o vértice **3**; deste deflete à direita e segue com azimute de $341^{\circ} 51' 14''$ e 23,60 metros até o vértice **MC**, sendo: 0,93 metros em confrontação com o imóvel da M.11.906 (lote nº09) de Antonio Aparecido Quaglia; 8,00 metros em confrontação com o imóvel da M.12.863 (lote nº08), de Milton Mera Silva e outra; 10,00 metros em confrontação com o imóvel da M.12.862 (lote nº07) e 4,67 metros em confrontação com o imóvel da M.10.843 (lote nº06) todos da Quadra



K do loteamento Portal de Dois Córregos, estes dois últimos de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sendo todos sucessores da Imobiliária Faucap Ltda., fechando o perímetro.

Área Desmembrada do Imóvel da M.- 16.807 a ser Permutada com a Área Desmembrada da M. 17.982 e posteriormente Unificada com a Área Remanescente 2 da M.17.982:

Um terreno com a área de **229,28 metros quadrados**, localizado neste município e comarca de Dois Córregos, e a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no vértice **MC**, cravado junto as divisas da área em descrição, no limite do imóvel da M. 10.843 (lote nº 06 da Quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos) de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Imobiliária Faucap Ltda., e no limite do imóvel da M. 14.879 (no antigo lote nº 1 da Quadra A do loteamento Campos Elíseos II) de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Viotto Empreendimentos imobiliários S/C Ltda., (atualmente imóvel da M.17.982), à 26,67 metros da lateral ímpar da Rua Medardo Paulucci, do loteamento Portal de Dois Córregos, implantado no imóvel objeto da M. 6.597 pela Imobiliária Faucap Ltda., atualmente denominada Faulin Empreendimentos Ltda. EPP; deste segue confrontando com o imóvel da M. 17.982 (Remanescente 2), com azimute de 125° 28' 25" e 28,33 metros até o vértice **MG3**; deste, deflete à direita e passa a confrontar com a Área Remanescente do imóvel da M. 16.807, com azimute de 233° 58' 23" e 14,76 metros até o vértice **2A**; deste, deflete à direita e passa a confrontar com a Área a ser Desmembrada do imóvel da M. 6.296 Sistema de Lazer do loteamento Campos Elíseos II, com azimute de 305° 28' 25" e 4,64 metros até o **marco 3**; deste deflete à direita e segue com azimute de 341° 51' 14" e 23,60 metros até o vértice **MC**, sendo: 0,93 metros em confrontação com o imóvel da M.11.906 (lote nº09) de Antonio Aparecido Quaglia; 8,00 metros em confrontação com o imóvel da M.12.863 (lote nº08), de Milton Mera Silva e outra; 10,00 metros em confrontação com o imóvel da M.12.862 (lote nº07) e 4,67 metros em confrontação com o imóvel da M.10.843 (lote nº06) todas da Quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos, estes dois últimos de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sendo todos sucessores da Imobiliária Faucap Ltda., fechando o perímetro.

Área Remanescente do Imóvel da M.- 16.807:

A **Rua XIII do Loteamento Campos Elíseos II**, deste município e comarca de Dois Córregos, com a área de **879,88 metros quadrados** e a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no vértice **MG3**, do roteiro geral, cravado junto as divisas da área em descrição, Área Remanescente 2 da M.17.982, Área Desmembrada da M. 16.807; deste segue confrontando da Rua Jayme Lino Othero, do Loteamento Campos Elíseos II (M.14.877), com azimute de 125° 28' 25" e 37,66 metros até o vértice **MB1**; deste passa a confrontar com o imóvel da M. 16.613 de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com azimute de 125° 28' 25" e 21,55 metros até o vértice **MB**; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, em curva circular a esquerda com raio de 9,00 metros, ângulo de curvatura de 71° 08' 34" e desenvolvimento de 11,18 metros até o vértice **MA**; deste deflete à direita e passa a confrontar com a lateral ímpar da Rua Itu, denominação dada a Avenida 1 do loteamento Campos Elíseos II, com azimute de 231° 49' 26" e 32,00 metros até o vértice **1**; deste deflete à direita e passa a confrontar com o Sistema de Lazer do loteamento Campos Elíseos II (M.6.296), do município de Dois Córregos, em curva circular à esquerda com raio de 9,47 metros, ângulo de curvatura de 96° 57' 23" e desenvolvimento de 16,02 metros até o vértice **2**; deste segue com a mesma confrontação anterior, com azimute de 305° 28' 25" e 54,01 metros até o vértice **2A**; deste deflete à direita e passa a confrontar com a Área Desmembrada do imóvel da M. 16.807, com azimute de 53° 58' 23" e 14,76 metros até o vértice **MG3**, fechando o perímetro.

Situação Atual do Imóvel da M.- 6.296:

Descrição: Uma área de terra, sem benfeitorias, consistente no Sistema de Lazer do loteamento denominado "**Campos Elíseos II**", situada na zona de expansão urbana deste município e Comarca de Dois Córregos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto localizado no alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), junto às divisas com a chácara n.º 3 da quadra C; deste ponto segue em direção aos fundos, confrontado com a referida chácara, na extensão de 63,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Imobiliária Faucap Ltda., (atualmente por 15,222 metros com



Sistema de Lazer do Loteamento Portal de Dois Córregos do Município de Dois Córregos e 57,638 metros com o imóvel da M. 12.931 da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP.), na extensão de 72,86 metros; daí deflete à esquerda e, com a mesma confrontação anterior, segue na extensão de 121,20 metros; daí deflete à esquerda e, ainda com a mesma confrontação, segue na extensão de 62,00 metros (confrontando atualmente por 42,80 metros com o imóvel da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP., por 14,49 metros com a Rua Medardo Pauluci e por 4,71 metros do imóvel da M.11.906 (lote nº 09 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos) de Antonio Aparecido Quaglia); daí deflete à direita e, pelo alinhamento da Rua XIII, segue na extensão de 57,50 metros, (dos quais 4,64 metros em confrontação com a Área Desmembrada da M. 16.807); daí segue em curva, com deflexão à direita, na confluência da Rua XIII com a Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 17,91 metros; daí segue pelo alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 215,42 metros, até atingir o ponto de início, perfazendo a área total de **7.663,47 metros quadrados**.

Área Desmembrada do Imóvel da M.- 6.296, a ser Permutada com a
Área Desmembrada da M. 12.931 e posteriormente Unificada com a
Área Remanescente 2 da M. 17.982 e com a Área Desmembrada da M.16 807:

Descrição: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada na zona de expansão urbana deste município e Comarca de Dois Córregos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto na lateral ímpar da Rua Medardo Paulucci, ora denominado vértice **3A**, deste segue por 4,71 metros, confrontando com o imóvel da M.11.906 (lote nº 09 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos) de Antonio Aparecido Quaglia; daí deflete à direita e segue por 4,64 metros, confrontando com a Área Desmembrada da M. 16.807 até o vértice **2A**; deste deflete à direita e segue por 3,00 metros, confrontando com a Área Remanescente da M. 6.296, até o vértice **3A**, atingindo o ponto de início, perfazendo a área total de **6,65 metros quadrados**.

Área Remanescente do Imóvel da M.- 6.296 a ser Unificado com a
Área Desmembrada do imóvel da M. 12.931:

Descrição: Uma área de terra, sem benfeitorias, consistente no Sistema de Lazer do loteamento denominado "**Campos Elíseos II**", situada na zona de expansão urbana deste município e Comarca de Dois Córregos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto localizado no alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), junto às divisas com a chácara n.º 3 da quadra C; deste ponto segue em direção aos fundos, confrontado com a referida chácara, na extensão de 63,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Imobiliária Faucaj Ltda., (atualmente por 15,222 metros com Sistema de Lazer do Loteamento Portal de Dois Córregos do Município de Dois Córregos e 57,638 metros com o imóvel da M. 12.931 da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP.), na extensão de 72,86 metros; daí deflete à esquerda e, com a mesma confrontação anterior, segue na extensão de 121,20 metros; daí deflete à esquerda e, ainda com a mesma confrontação, segue na extensão de 57,29 metros, até o **vértice 3A** (confrontando atualmente por 42,80 metros com o imóvel da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP., e por 14,49 metros com a Rua Medardo Pauluci); daí deflete à direita e segue pela extensão de 3,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada da M. 6.296, até o **vértice 2A**; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua XIII, na extensão de 52,86 metros; daí segue em curva, com deflexão à direita, na confluência da Rua XIII com a Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 17,91 metros; daí segue pelo alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 215,42 metros, até atingir o ponto de início, perfazendo a área total de, perfazendo a área total de **7.656,82 metros quadrados**.

Situação Atual do Imóvel da M.- 12.931:

Descrição Uma gleba de terras, com área de **671,79 metros quadrados**, localizada nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre a Avenida Padre Miguel Lanero (M.12.929), propriedade de Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., e Sistema de Lazer do Loteamento "Portal de Dois Córregos", com **frente para a Avenida Padre Miguel Lanero** (M. 12.929) e com a seguinte descrição: parte de um ponto distante 67,22 metros do alinhamento da Avenida Padre Miguel Lanero, na divisa com Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda. (atualmente Sistema de Lazer do Loteamentos Campos Elíseos II



–M. 6.296), e segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias: 85° 55' e 57,638 metros e 84° 50,1" e 6,09 metros; daí deflete à esquerda e passa a fazer confrontação com a Avenida Padre Miguel Lanero (M.12.929), por uma distância de 20,98 metros; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 67,22 metros, confrontando com o Sistema de lazer do loteamento Portal de Dois Córregos, até o ponto inicial, fechando o perímetro.

Área Desmembrada do Imóvel da M.- 12.931, a ser Permutado com a
Área Desmembrada da M. 6.296 e posteriormente Unificada com a
Área Remanescente da M. 6.296:

Descrição Uma gleba de terra, com área de **6,65 metros quadrados**, localizada nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre a Avenida Padre Miguel Lanero (M.12.929), propriedade de Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda. (atualmente Sistema de Lazer do Loteamentos Campos Elíseos II –M. 6.296) e Sistema de Lazer do Loteamento "Portal de Dois Córregos", com a seguinte descrição: parte de um ponto distante 67,22 metros do alinhamento da Avenida Padre Miguel Lanero, na divisa com o Sistema de Lazer do Loteamentos Campos Elíseos II –M. 6.296 (Área Remanescente) anteriormente Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., e com o Sistema de Lazer do Loteamento "Portal de Dois Córregos" (ora denominado PI); deste segue confrontando com o Sistema de Lazer do Loteamento Campos Elíseos II (Remanescente da M. 6.296), com azimute de 85° 55' e 6,36 metros, até o **vértice B**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com o Remanescente da M. 12.931, na extensão de 2,09 metros, até o **vértice C**; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com Sistema de lazer do loteamento Portal de Dois Córregos, na extensão de 6,69 metros, atingindo o **vértice PI**, ponto inicial, fechando o perímetro.

Área Remanescente do Imóvel da M.- 12.931:

Descrição Uma gleba de terra, com área de **665,14 metros quadrados**, localizada nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre a Avenida Padre Miguel Lanero (M.12.929), propriedade de Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda. (Sistema de Lazer do Loteamento Campos Elíseos II) e Sistema de Lazer do Loteamento "Portal de Dois Córregos", com a seguinte descrição: parte de um ponto distante 60,53 metros do alinhamento da Avenida Padre Miguel Lanero, na divisa com o Sistema de Lazer do Loteamento Portal de Dois Córregos, e Área Desmembrada da M. 12.931, ora denominado **vértice C**; deste segue confrontando com a Desmembrada da M. 12.931, na extensão de 2,09 metros até o **vértice B**; deste deflete e esquerda e segue confrontando com Área Remanescente da M. 6.296, Sistema de Lazer do Loteamento Campos Elíseos II, com os seguintes azimutes e distâncias: 85° 55' e 51,278 metros e 84° 50,1" e 6,09 metros; daí deflete à esquerda e passa a fazer confrontação com a Avenida Padre Miguel Lanero (M.12.929), por uma distância de 20,98 metros; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 60,53 metros, confrontando com o Sistema de lazer do loteamento Portal de Dois Córregos até o **vértice C**, ponto inicial, fechando o perímetro.

Área Resultante da Unificação do Remanescente 2 da M.- 17.982, com a
Área Desmembrada da M. 16.807 e com a Área Desmembrada da M.6.296:

Imóvel: Um terreno, com área de **1.993,87 metros quadrados**, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othoro; XIII (do loteamento Campos Elíseos II); Santa Edwirges e Nossa Senhora Aparecida e Avenida Romélio Ninno, com frente para a Rua Jayme Lino Othoro, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **MD**, cravado na divisa da área em descrição, Área Desmembrada da M. 17.982, na lateral par da Rua Santa Edwirges e no limite dos fundos do lote nº 1 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos; deste segue confrontando com os fundos dos lotes nº 1 a 6 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos, com azimute de 162° 45' 59" e 55,33 metros, até o marco **MC**, sendo: 10,00 metros com o lote nº 01 da Faulin Empreendimentos Ltda. - EPP (M-12.858); 10,00 metros com o lote nº 02 de Anita Baio dos Santos e Outros (M-12.859); 10,00 metros com o lote nº 03 de Genésio Alves (M-12.860); 10,00 metros com o lote nº 04 (M-10.838); 10,00 metros com o lote nº 05 (M-12.861) e 5,33 metros com o lote nº 06 – M.10.843, todos da Faulin Empreendimentos Ltda.-EPP; deste segue confrontando com os fundos dos lotes nº 6 a 9 da Quadra K do Loteamento Portal de Dois Córregos, com azimute de 162° 45' 59" e 23,60 metros, até o marco **3**, sendo: 4,67 metros com o lote nº 06 – M.10.843; 10,00 metros com o lote nº 07 – M.12.862 ambos da Faulin



Empreendimentos Ltda.-EPP e 8,00 metros com o lote nº 08 – M.12.863 de Milton Mera Silva e Outra e 0,93 metros em confrontação com o imóvel da M.11.906 (lote nº09) de Antonio Aparecido Quaglia; deste segue com azimute de 161° 51' 14" e 4,71 metros, em confrontação com o imóvel da M.11.906 (lote nº09) de Antonio Aparecido Quaglia até o **vértice 3A**; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 53° 58' 23" e 3,00 metros até o **vértice 2A** confrontando com a Área Remanescente da M. 6.296 Sistema de Lazer do loteamento Campos Elíseos II; deste passa a confrontar com a Área Remanescente da M. 16.807 **Rua XIII do Loteamento Campos Elíseos II**, com azimute de 53° 58' 23" e 14,76 metros, até o marco **MG3**, deste segue confrontando com a Rua Jayme Lino Othero lado par, com azimute de 53° 58' 23" e 1,71 metros, até o marco **MG2**; deste segue com a mesma confrontação em curva circular a esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 10,98 metros e ângulo de curvatura de 69° 55' 23", até o marco **MG1**; deste segue pela lateral par da Rua Jayme Lino Othero, com azimute de 344° 03' 00" e 59,83 metros, até o marco **MG**; deste segue em curva circular a esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 13,99 metros e ângulo de curvatura de 89° 24' 45", até o marco **MF**, confrontando com a Área Desmembrada da M. 17.982; deste segue com a mesma confrontação anterior com azimute de 253° 27' 45" e 17,35 metros, até o marco **MD**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

Área resultante da Unificação do Remanescente da M.- 6.296 com a
Área Desmembrada do imóvel da M. 12.931:

Descrição: Uma área de terra, sem benfeitorias, consistente no Sistema de Lazer do loteamento denominado "**Campos Elíseos II**", situada na zona de expansão urbana deste município e Comarca de Dois Córregos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto localizado no alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), junto às divisas com a chácara n.º 3 da quadra C; deste ponto segue em direção aos fundos, confrontado com a referida chácara, na extensão de 63,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com o Sistema de Lazer do Loteamento Portal de Dois Córregos do Município de Dois Córregos (anteriormente Imobiliária Faucap Ltda.), por uma distância de 15,222 metros até o **vértice A**; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior na extensão de 6,69 metros **vértice C**; deste deflete à direita e segue na extensão de 2,09 metros, confrontando com a Área Remanescente da M. 12.931 de Faulin Empreendimentos Ltda. – EPP (anteriormente Imobiliária Faucap Ltda.), **vértice B**; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior na extensão de 51,278 metros; daí deflete à esquerda e, com a mesma confrontação anterior, segue na extensão de 121,20 metros; daí deflete à esquerda e, ainda com a mesma confrontação, segue na extensão de 57,29 metros, até o **vértice 3A** (confrontando atualmente por 42,80 metros com o imóvel da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP., e por 14,49 metros com a Rua Medardo Pauluci); daí deflete à direita e segue pela extensão de 3,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada da M. 6.296, até o **vértice 2A**; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua XIII, na extensão de 52,86 metros; daí segue em curva, com deflexão à direita, na confluência da Rua XIII com a Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 17,91 metros; daí segue pelo alinhamento da Avenida I (atualmente Rua Itu), na extensão de 215,42 metros, até atingir o ponto de início, perfazendo a área total de, perfazendo a área total de **7.663,47 metros quadrados**.

Dois Córregos, 16 de agosto de 2.022.

Responsável Técnico:

Walter Fernando Garcia
Eng.º Agrimensor / CREA – 040042931 7
Código Credenciamento INCRA: AA6

Level

Level

Esmaeo do



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E GESTÃO

Ofício nº 058/2022 – SOG

Dois Córregos, 16 de novembro de 2022.

Em atenção ao protocolo nº 4074/2021, da pessoa jurídica Faulin Empreendimentos Ltda – EPP, inscrita no CNPJ: 45.966.322/0001-28, solicita e propõe uma proposta de permuta entre áreas públicas e particulares, conforme anexos que fazem parte integrante deste ofício.

Para tanto, segue os anexos da ART, Laudo de Avaliação, Memorial Descritivo e Projeto de Levantamento Planimétrico.

Sem mais para o momento, solicito que seja avaliada essa proposta, a qual se aceita, siga os trâmites necessários para aprovação.

Aproveito para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Dois Córregos, 16 de novembro de 2022.

HUGO HUMBERTO TAVELLA
Secretário Adjunto de Orçamento e Gestão

Ilmo. Sr. José Aparecido Voltolim
Secretário de Administração
Dois Córregos – SP.