

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

17.982

FICHA

1

LIVRO N.º



REGISTRO GERAL

CNS n.º 12041-0

Em 12 de novembro de 2.018

Prenotação n.º 61.709, de 02.10.2018

IMÓVEL: Um terreno, com a área de 4.726,11 m², localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, entre as Ruas Jayme Lino Othero, XIII (do loteamento Campos Elíseos II), Santa Edwiges e Nossa Senhora Aparecida, e Avenida Romélio Ninno, com frente para a **Rua Jayme Lino Othero**, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no marco **A1**, cravado na divisa da área em descrição, lateral par da Rua Jayme Lino Othero, e no limite do imóvel objeto da matrícula n.º 17.981, distante 4,40 metros do marco **A**, situado no início da curva que forma esquina entre a Rua Jayme Lino Othero, lado par, e a Rua Nossa Senhora Aparecida, lado par; deste segue com azimute de 254°02'59" e 26,19 metros, até o marco **A2**, cravado junto a divisa com o lote n.º 2 da quadra H do loteamento Portal de Dois Córregos – M. 11.709, sendo: 16,13 metros em confrontação com o imóvel objeto da matrícula n.º 17.981, e 10,06 metros em confrontação com o imóvel objeto da matrícula n.º 17.980; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a mencionada quadra, pelos fundos dos lotes n.ºs. 2 e 3, com azimute de 168°23'24" e 13,07 metros, sendo: 3,06 metros com o lote n.º 2, de Cláudio dos Santos Reboló – M. 11.709, e 10,01 metros com o prédio n.º 275 da Avenida Romélio Ninno, edificado no lote n.º 3 – M. 12.685, de Sebastião Bregadioli, até o marco **01**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a quadra H do loteamento Portal de Dois Córregos, pelos fundos dos lotes dos lotes n.ºs. 4, 5, 6 e 7, com azimute de 166°06'17" e 40,040 metros, sendo: 10,01 metros com o lote n.º 4, de Terezinha Alves dos Santos Paixão – M. 12.828; 10,01 metros com o lote n.º 5, da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP – M. 12.829; 10,01 metros com o lote n.º 6, de Monica Cristina Pereira, no qual foi edificada a casa n.º 305 da Rua Romélio Ninno – M. 12.830; e 10,01 metros com o lote n.º 7, de José Mendes da Costa Filho – M. 12.831, até o marco **02**; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida quadra, com azimute de 162°36'39" e 7,510 metros, confrontando com o lote n.º 8, de Isabela Cristine Silva e outra – M. 12.832, até o marco **03**; daí segue ainda confrontando com o fundo do lote n.º 8 – M. 12.832, com azimute de 158°01'46" e 2,44 metros, até o marco **ME**; daí segue confrontando com o referido loteamento, com azimute de 161°45'57" e 44,02 metros, até o marco **MD**, sendo: 10,00 metros com o lote n.º 9 – M. 12.833, 10,00 metros com o lote n.º 10 (M. 12.834), e 10,00 metros com o lote n.º 11 – M. 12.835, ambos da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, e 14,02 metros com a Rua Santa Edwiges; deste segue confrontando com os fundos dos lotes n.ºs. 1 a 6 da quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos, com azimute de 162°45'59" e 55,33 metros, até o marco **MC**, sendo: 10,00 metros com o lote n.º 01, da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP – M. 12.858; 10,00 metros com o lote n.º 02, de Anita Baio dos Santos e outros – M. 12.859; 10,00 metros com o lote n.º 03, de Genésio Alves – M. 12.860; 10,00 metros com o lote n.º 04 – M. 10.838; 10,00 metros com o lote n.º 05 – M. 12.861; e 5,33 metros com o lote n.º 06, todos da Faulin Empreendimentos Ltda. EPP; deste deflete à esquerda e passa a confrontar com a lateral ímpar da Rua XIII do loteamento Campos Elíseos II, com azimute de 125°28'25" e 28,33 metros, até o marco **MG3**, situado na lateral ímpar da citada Rua III, e segue com azimute de 53°58'23" e 1,71 metros, até o marco **MG2**; deste segue com a mesma confrontação em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 10,98 metros e ângulo de curvatura de 69°55'23", até o marco **MG1**, formando a esquina entre a Rua Medardo Paulucci e a Rua Jayme Lino Othero (lado par); deste segue pela lateral par da Rua Jayme Lino Othero com azimute de 344°03'00" e 59,83 metros, até o marco **MG**; deste segue confrontando com a Rua Jayme Lino Othero, lado par, com azimute de 344°03'00" e 115,78 metros, até o marco **A1**, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro.

CADASTRO MUNICIPAL: 102730 (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: FAULIN EMPREENDIMENTOS LTDA. EPP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.966.322/0001-28, com sede na Rua João de Oliveira Simões, n.º 548, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: O terreno supra consiste no remanescente do imóvel objeto da matrícula n.º 17.896, aberta em 09 de maio de 2018.

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

17.982

FICHA

1

VERSO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). D.R\$-9,61/ Est.R\$-2,73/ Ap.R\$-1,87/
Sinoreg R\$-0,51/ Trib. Justiça R\$-0,66/ Minis. Públ. R\$-0,46/ Imp. Munic. R\$-0,29. Total: R\$-
16,13.