



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

**LUÍZ ANTONIO GALLI**

OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA

16.807

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

Em 11 de julho de 2016

Prenotação nº 57.953, de 28.06.2016

**IMÓVEL:** A Rua XIII do loteamento "Campos Elíseos II", deste município e comarca de Dois Córregos, com a área de 1.109,16 m<sup>2</sup> e a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no vértice MC, cravado junto as divisas da área em descrição, no limite do imóvel da M. 10.843 (lote nº 06 da Quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos), de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora da Imobiliária Faucaj Ltda., e no limite do imóvel da M. 14.879 (no antigo lote nº 1 da quadra A do loteamento Campos Elíseos II), de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora de Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., à 26,67 metros da lateral ímpar da Rua Medardo Paulucci, do loteamento Portal de Dois Córregos, implantado no imóvel objeto da M. 6.597 pela Imobiliária Faucaj Ltda., atualmente denominada Faulin Empreendimentos Ltda. EPP; deste segue confrontando com o imóvel da M. 14.879, com azimute de 125° 28' 25" e 28,33 metros, até o vértice MG3; deste passa a confrontar com a Rua Jayme Lino Othero, do loteamento Campos Elíseos II (M.14.877), com azimute de 125° 28' 25" e 37,66 metros, até o vértice MB1; deste passa a confrontar com o imóvel da M. 16.613, de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sucessora de Viotto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com azimute de 125° 28' 25" e 21,55 metros, até o vértice MB; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, em curva circular à esquerda com raio de 9,00 metros, ângulo de curvatura de 71° 08' 34" e desenvolvimento de 11,18 metros, até o vértice MA; deste deflete à direita e passa a confrontar pela lateral da ímpar da Rua Itu, denominação dada à Avenida I do loteamento Campos Elíseos II, com azimute de 231° 49' 26" e 32,00 metros, até o vértice 1; deste deflete à direita e passa a confrontar com o Sistema de Lazer do loteamento Campos Elíseos II (M. 6.296), do Município de Dois Córregos, em curva circular à esquerda com raio de 9,47 metros, ângulo de curvatura de 96° 57' 23" e desenvolvimento de 16,02 metros, até o vértice 2; deste segue com a mesma confrontação anterior com azimute de 305° 28' 25" e 58,65 metros, até o vértice 3; deste deflete à direita e segue com azimute de 341° 51' 14" e 23,60 metros, até o vértice MC, sendo: 0,93 metros em confrontação com o imóvel da M. 11.906 (lote nº 09), de Antonio Aparecido Quaglia; 8,00 metros em confrontação com o imóvel da M. 12.863 (lote nº 08), de Milton Mera Silva e outra; 10,00 metros em confrontação com o imóvel da M. 12.862 (lote nº 07), e 4,67 metros em confrontação com o imóvel da M. 10.843 (lote nº 06), todos da Quadra K do loteamento Portal de Dois Córregos, estes dois últimos de Faulin Empreendimentos Ltda. EPP, sendo todos sucessores da Imobiliária Faucaj Ltda., fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE DOIS Córregos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 45.671.120/0001-59, com sede na Praça Francisco Simões, s/nº, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.572 (R. 2), aberta em 25 de maio de 1.988. O Oficial (Luiz Antonio Galli). DRS-8,81.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Dois Córregos - SP

12041-0-AA 080700

12041-0-078001-081000-9532



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.**

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

| CERTIDÃO                                                                                                                                                                                                                                                          | CUSTAS                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 16807, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém. | Emolumentos ..... 36,17                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Estado ..... 0,00                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sec. Fazenda ..... 0,00                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Registro Civil ..... 0,00                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Trib. Justiça ..... 0,00                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ministerio Público ..... 0,00                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Imposto Municipal ..... 0,00                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | TOTAL ..... 36,17                                |
| PRAZO DE VALIDADE                                                                                                                                                                                                                                                 | Conferência feita por: <u>WDA</u>                |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGU 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.                                                | <u>WDA</u><br>MARIA ANGELA LUCATTO<br>ESCREVENTE |

Dois Córregos, 01 de novembro de 2022

**SELO DIGITAL**

1204103F30E00000100271220

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DOIS CÓRREGOS - S/P  
Maria Angela Lucatto  
ESCREVENTE