

PROCOLO
00656/2021

CÂMARA MUNICIPAL DE
DOIS CÓRREGOS

DATA: 26/07/2021
HORA: 07:51
Memorando GAB/inter 11/2021



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Memorando n. 11/2021/GAB

Dois Córregos, 23 de Julho de 2021.

Ao Diretor Jurídico Administrativo da Câmara Municipal de Dois Córregos

Assunto: **SOLICITAÇÃO DE PARECER JURÍDICO REFERENTE A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**

O presente memorando tem como finalidade requerer de Vossa Senhoria a elaboração de um parecer jurídico atinente a construção da sede própria do prédio legislativo, pelos motivos abaixo elencados:

Diante da necessidade de ser construída uma sede própria do Poder Legislativo em nosso Município, foi realizado o levantamento da situação do prédio atual, onde se concluiu que o mesmo não está adequado para o bom andamento das atividades da Casa, tanto em relação à estrutura quanto em relação ao espaço.

Em relação ao espaço, a garagem possui limitação e também é compartilhada com o prédio em anexo, qual foi alugado pelo Departamento de Cultura, assim, nos dias de sessão, os vereadores e munícipes necessitam estacionar seus veículos na via pública.

A recepção fica em local pouco adequado, na entrada do corredor central, vindo a atrapalhar o fluxo de entrada e saída de pessoas, sem haver a possibilidade de mudança, em razão do pequeno espaço do edifício.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

As salas de trabalho dos funcionários estão todas ocupadas, não havendo espaço para novos colaboradores caso necessário.

O arquivo não possui espaço suficiente para atender as necessidades dessa Casa, estando com a capacidade total de armazenamento, sendo necessário utilizar os armários pertencentes a contabilidade.

O plenário possui espaço muito reduzido, com a lotação máxima de apenas 24 pessoas, resultando em um posicionamento totalmente inadequado aos vereadores, haja vista a assimetria na disposição de símbolos e equipamentos necessários para a realização das sessões.

Somando-se a tudo isso, o aluguel atual mensal do prédio Legislativo, monta na cifra de R\$ 2.863,17 (dois mil, oitocentos e sessenta e três reais e dezessete centavos); anualmente é gasto R\$ 34.358,04 (trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos). Se projetarmos o valor para 10 (dez) anos, levando em consideração um reajuste médio anual de 4%, teríamos um gasto de R\$ 412.506,31 (quatrocentos e doze mil, quinhentos e seis reais e trinta e um centavos), valor este totalmente inviável.

Pelo exposto, foi levado os fatos ao conhecimento da Prefeitura Municipal de Dois Córregos, através do ofício GAB n° 12/2021, solicitando a disponibilização de uma área pertencente ao Município para construção da sede própria da Câmara Municipal, sendo tal pedido atendido.

Assim, através do Projeto de Lei do Executivo n° 051/2021, foi destinado uma área de terra para construção da sede própria da Câmara Municipal de Dois Córregos, havendo aprovação em única discussão.

Posto isto, requer de Vossa Senhoria a elaboração do parecer jurídico, fazendo constar todos os trâmites, procedimentos e legalidades a serem adotadas passo a passo, para a construção da sede própria da Câmara Municipal de Dois Córregos.



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Ronaldo Ap. Rodrigues

RONALDO APARECIDO RODRIGUES

VEREADOR/PRESIDENTE DA CÂMARA

Av. D. Pedro I, 455 – CEP 17300-000-Dois Córregos – Estado de São Paulo - Brasil
Fones (14) 3652-2033/3652-3553 – E-mail camara@camaradoiscorregos.sp.gov.br

1ª Sessão Legislativa
18ª Legislatura