

MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

LEI N° 4.436, DE 19 DE OUTUBRO DE 2018.

(AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR, MEDIANTE PROCESSO LICITATÓRIO, AS ÁREAS QUE ESPECIFICA, PARA FINS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS)

RUY DIOMEDES FAVARO, Prefeito do Município de Dois Córregos, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga e sanciona a seguinte lei:

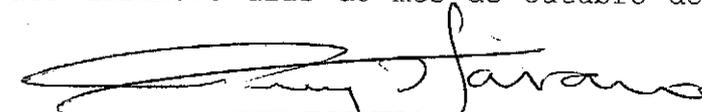
Artigo 1° - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação, mediante processo de licitação, na forma da Lei n° 4.420, de 22 de agosto de 2018, as áreas de terra descritas do Anexo I que integra a presente lei, todas do Setor Industrial IV - Oliver Zanzini:

Artigo 2° - Eventuais ajustes técnicos em relação a medidas, vértices e distâncias, entre outras descrições, decorrentes de erro material, caso sejam constatadas inconsistências, poderão ser efetivados, se necessário, pela área técnica da prefeitura.

Artigo 3° - As despesas decorrentes da presente Lei, caso haja, correrão por conta de dotações existentes orçamento municipal vigente.

Artigo 4° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Departamento Administrativo do Município de Dois Córregos, aos dezanove dias do mês de outubro do ano dois mil e dezoito.


RUY DIOMEDES FAVARO
- Prefeito Municipal -

Registrada e afixada na forma de costume.
Data supra.


ALESSANDRA CAROLINA PESCIO FURLANETO
- Chefe de Gabinete -

Praça Francisco Simões, s/n° - Fone (14) 3652-9500 - CEP 17300-000 - Dois Córregos - SP



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo I

Terreno 1

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **1.248,09 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 7 da Quadra "B", formada pelas Ruas Nelson Plínio Ferrinho, Madureira, José Roberto Torrano e Avenida José de Godoy Bueno; fazendo parte da Matrícula n° 15.151, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice B1**, cravado no início da curvatura que forma esquina entre a Rua Nelson Plínio Ferrinho, lado par, e a Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, daí segue em curva circular as esquerda com raio de 9,00 metros, AC 90°00'00" e desenvolvimento de 14,14 metros até atingir o **vértice B2**, daí segue confrontando com a Rua Nelson Plínio Ferrinho, lado par, numa distância de 35,19 metros até atingir o **vértice B3**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com o Lote 3 da Quadra "B" (parte da Matrícula n° 15.151) numa distância de 28,64 metros até atingir o **vértice B4**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com o Lote 6 da Quadra "B" (parte da Matrícula n° 15.151) numa distância de 44,19 metros até atingir o **vértice B7**, daí deflete novamente à esquerda passando a confrontar com a Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, numa distância de 19,64 metros até atingir o **vértice B1**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 2

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **662,85 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 6 da Quadra "B", formada pelas Ruas Nelson Plínio Ferrinho, Madureira, José Roberto Torrano e Avenida José de Godoy Bueno, fazendo parte da Matrícula n° 15.151 com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice B7**, cravado junto à divisa da gleba em descrição, Gleba A (Lote 7 da Quadra "B") e Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, daí segue confrontando com esta, numa distância de 15,00 metros até atingir o **vértice B6**, daí deflete à direita, passando a confrontar com o Lote 5 da Quadra "B" (parte da Matrícula n° 15.151) numa distância de 44,19 metros até atingir o **vértice B5**, daí deflete à direita e passa a confrontar com o Lote 2 da Quadra "B" (parte da Matrícula n° 15.151) numa distância de 15,00 metros até atingir o **vértice B4**, daí deflete novamente à direita e passa a confrontar com o Lote 7 da Quadra "B" (parte da Matrícula n° 15.151) numa distância de 44,19 metros até atingir o **vértice B7**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Terreno 3

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **1.060,45 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 6 da Quadra "C", formada pelas Ruas José Roberto Torrano, Madureira, Francisco Palomo Filho e Avenida José de Godoy Bueno, fazendo parte da Matrícula nº 15.152 com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice C1**, cravado junto à divisa da gleba em descrição, Lote 7 da Quadra "C" e Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, daí segue confrontando com esta, numa distância de 24,00 metros até atingir o **vértice C7**, daí deflete à direita, passando a confrontar com a Gleba D, Lote 5 da Quadra "C" (parte da Matrícula nº 15.152), numa distância de 44,19 metros até atingir o **vértice C3**, daí deflete à direita e passa a confrontar com o Lote 3 da Quadra "C" (parte da Matrícula nº 15.152) numa distância de 24,00 metros até atingir o **vértice C2**, daí deflete novamente à direita e passa a confrontar com o Lote 7 da Quadra "C" (parte da Matrícula nº 15.152) numa distância de 44,19 metros até atingir o **vértice C1**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 4

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **2.631,10 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 5 da Quadra "C", formada pelas Ruas José Roberto Torrano, Madureira, Francisco Palomo Filho e Avenida José de Godoy Bueno, fazendo parte da Matrícula nº 15.152 com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice C7**, cravado junto à divisa da gleba em descrição, Gleba C (Lote 6 da Quadra "C") e Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, daí segue confrontando com esta, numa distância de 50,94 metros até atingir o **vértice C6**, daí segue em curva circular as esquerda com raio de 9,00 metros, AC 90°00'00" e desenvolvimento de 14,14 metros até atingir o **vértice C5**, formando esquina entre a Avenida José de Godoy Bueno, lado ímpar, e Rua Francisco Palomo Filho, lado ímpar, daí deflete à direita, e passa a confrontar com a Rua Francisco Palomo Filho numa distância de 35,19 metros até atingir o **vértice C4**, daí deflete à direita numa distância de 59,94 metros com as seguintes confrontações: 34,94 metros confrontando com o Lote 4 da Quadra "C" e 25,00 metros com o Lote 3 da Quadra "C" (ambos fazendo parte da Matrícula nº 15.152); até atingir o **vértice C3**, daí deflete novamente a direita e passa a confrontar com a Gleba C, Lote 6 da Quadra "C" (parte da Matrícula nº 15.152) numa distância de 44,19 metros, até atingir o **vértice C7**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Terreno 5

"Uma área de terra com **2.304,15 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos (**remanescente "D"**), na quadra formada pelos prolongamentos das Ruas Francisco Palomo Filho (M. 15.137), e Madureira (M. 15.141), e Ruas Eugênio Francisconi Filho e Campo Grande, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice D5** do roteiro geral, cravado junto à divisa da área em descrição, Área Verde I, do Residencial Zangaletti II (M. 11.230), e com o Lote 6 da Quadra G do loteamento Residencial Veneza (M. 13.123), segue confrontando com este, com rumo SW 59° 48' 33" e uma distância de 21,41 metros, até o **vértice D4**; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com o prolongamento da Rua Francisco Palomo Filho, lado par numa distância de 93,37 metros, até o **vértice D3**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,14 metros e ÂC 90° 00' 00", até o **vértice D2**, formando esquina entre os prolongamentos das Ruas Francisco Palomo Filho e Madureira, lado par, daí segue confrontando o prolongamento da Rua Madureira, numa distância de 14,95 metros, até o **vértice D1**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a Área Verde I, do Residencial Zangaletti II (M. 11.230), com rumo NW 31° 55' 24" e distância de 102,40 metros, até o **vértice D5**, início da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 6

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **2.278,71 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 6 da Quadra "G", formada pelas Ruas Madureira, Clodoaldo Bernava, Atílio Magro e Hermínio Zorzella, fazendo parte da Matrícula n° 15.156, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice G1**, cravado junto à divisa da gleba em descrição. Lote 7 da Quadra "9" (Matrícula n° 11.228) do Parque Residencial Zangaletti II e Rua Madureira, lado ímpar, daí segue confrontando com a Rua Madureira, lado ímpar, numa distância de 56,00 metros, até o **vértice G2**, daí segue em curva circular à esquerda com raio de 9,00 metros, AC 90°00'00" e desenvolvimento de 14,14 metros até atingir o **vértice G3**, formando esquina entre as Ruas Madureira, lado ímpar, e Atílio Magro, lado par, daí segue confrontando com a Rua Atílio Magro, lado par, numa distância de 26,95 metros até atingir o **vértice G4**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a Gleba G Lote 5 da Quadra "G" (parte da Matrícula n° 15.156) numa distância de 65,91 metros até atingir o **vértice G9**, daí deflete a esquerda numa distância de 34,21 metros com as seguintes confrontações: 4,81 metros confrontando com a Área Intitucional I (Matrícula 11.231) e 29,40 metros confrontando com o Lote 7 da Quadra "9", ambos pertencentes ao bairro Residencial Zangaletti II, até atingir o **vértice G1**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Terreno 7

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **1.986,36 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 5 da Quadra "G", formada pelas Ruas Madureira, Clodoaldo Bernava, Atílio Magro e Hermínio Zorzella com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice G4**, cravado junto à divisa da gleba em descrição e a Gleba F (Lote 6 da Quadra "G" pertencente a Matrícula nº 15.156), e Rua Atílio Magro, lado par, distante 26,95 metros do início da curvatura da esquina formada pelas Rua Atílio Magro, lado par, e Madureira, lado ímpar, daí segue confrontando com a Rua Atílio Magro, lado par, numa distância de 30,00 metros, até o **vértice G5**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a Gleba H (Lote 4 da Quadra "G" pertencente a Matrícula nº 15.156), numa distância de 66,55 metros, até o **vértice G8**, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Área Institucional I (M. 11.231) do bairro Residencial Zangaletti II, numa distância de 29,99 metros até atingir o **vértice G9**, daí deflete novamente à esquerda, numa distância de 65,91 metros, confrontando com a Gleba F (Lote 6 da Quadra "G" pertencente a Matrícula nº 15.156), até atingir o **vértice G4**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 8

"Uma Gleba de terra sem benfeitorias com área de **2.075,39 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no bairro "Setor Industrial IV - Óliver Zanzini", Lote 4 da Quadra "G", formada pelas Ruas Madureira, Clodoaldo Bernava, Atílio Magro e Hermínio Zorzella, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice G5**, cravado junto à divisa da gleba em descrição, Gleba G (Lote 5 da Quadra "G" pertencente a Matrícula 15.156), de frente com a Rua Atílio Magro, lado par, distante 56,95 metros do início da curvatura da esquina formada pelas Ruas Atílio Magro, lado par, e Madureira, lado ímpar, daí segue confrontando com a Rua Atílio Magro, lado par, numa distância de 30,25 metros, até o **vértice G6**, daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a Lote 3 da Quadra "G" (pertencente a Matrícula 15.156) numa distância de 67,98 metros, até o **vértice G7**, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 31,81 metros com as seguintes confrontações: 11,74 metros confrontando com a Área Verde II (M. 11.233) e 20,04 metros confrontando com a Área Institucional I (M. 11.231), ambos pertencentes ao loteamento Residencial Zangaletti II, até atingir o **vértice G8**, daí deflete novamente à esquerda e passa a confrontar com a Gleba G (Lote 5 da Quadra "G" pertencente a Matrícula nº 15.156) numa distância de 66,55 metros, até atingir o **vértice G8**, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro."



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

Terreno 9

"Uma área de terra com **7.226,63 m²**, localizada neste município de Dois Córregos (**remanescente "H"**), na quadra formada pelos prolongamentos das Ruas Hermínio Zorzella (M. 15.144) e José Roberto Torrano - trecho 3 (M. 15.146), Rua 08 (M. 15.147) e propriedade de Luiz Francisco Faulin, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice 06B**, localizado à 43,31 metros do marco 06 do roteiro geral, cravado junto à divisa da área em descrição, prolongamento da Rua Hermínio Zorzella, lado ímpar, e imóvel de Luiz Francisco Faulin, segue confrontando com este, com rumo SE 36° 25' 33" e uma distância de 100,66 metros, até o **vértice 06C**; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a Rua 08, lado par, numa distância de 57,82 metros, até o **vértice 03A52**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,12 metros e ÂC 89° 52' 08", até o **vértice 03A53**, formando esquina entre a Rua 08 e o prolongamento da Rua José Roberto Torrano - trecho 3, lado ímpar; daí segue confrontando com este, numa distância de 82,00 metros, até o **vértice 03A54**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,16 metros e ÂC 90° 07' 52", até o **vértice 03A44**, formando esquina entre os prolongamentos das Ruas José Roberto Torrano - trecho 3 e o prolongamento da Rua Hermínio Zorzella; daí segue confrontando com este, numa distância de 69,40 metros, até o **vértice 06B**, início da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 10

"Uma gleba de terra com **10.026,39 m²**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos (**remanescente "I"**), na quadra formada pela Rua 07 - trecho 2 (M. 15.145), prolongamentos das Ruas Hermínio Zorzella (M. 15.144) e José Roberto Torrano - trecho 3 (M. 15.146), e Rua 08 (M. 15.147), com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice 03A45**, situado no início da curva que forma a esquina entre o prolongamento da Rua Hermínio Zorzella, lado ímpar, e o prolongamento da Rua José Roberto Torrano - trecho 3, lado par, segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,12 metros e ÂC 89° 52' 08", até o **vértice 03A49**, formando a referida esquina; daí segue confrontando com o prolongamento da Rua José Roberto Torrano - trecho 3, lado par, numa distância de 82,00 metros, até o **vértice 03A50**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,16 metros e ÂC 90° 07' 52", até o **vértice 03A51**, formando esquina entre o prolongamento da Rua José Roberto Torrano - trecho 3, e Rua 08, lado par; daí segue confrontando com a Rua 08, numa distância de 72,75 metros até o **vértice 03A62**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 20,00 metros, desenvolvimento de 31,41 metros e ÂC 89° 59' 20", até o **vértice**

Praça Francisco Simões, s/n° - Fone (14) 3652-9500 - CEP 17300-000 - Dois Córregos - SP



MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS ESTADO DE SÃO PAULO

03A63, formando esquina entre as Ruas 08 e 07 - trecho 2, lado ímpar; daí segue confrontando com a Rua 07 - trecho 2, numa distância de 70,98 metros até o **vértice 03A64**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,14 metros e $\hat{A}C$ $90^{\circ} 00' 00''$, até o **vértice 03A46**, formando esquina entre a Rua 07 - trecho 2 e o prolongamento da Rua Hermínio Zorzella; daí segue confrontando com este, numa distância de 83,57 metros, até o **vértice 03A45**, início da descrição, fechando o perímetro."

Terreno 11

"Uma área de terra com **4.912,67 m²**, localizada neste município de Dois Córregos (**remanescente "J"**), na quadra formada pelo prolongamento da Rua Hermínio Zorzella (M. 15.144), Rua 07 - trecho 2 (M. 15.145), viela 01 (M. 15.149), e propriedade de Paulo Molina e Outros (M. 14.430) e de Arnaldo Aparecido Zangaletti (M. 13.393), com a seguinte descrição perimétrica: partindo do **vértice 03A48**, localizado à 50,50 metros do marco 03 do roteiro geral, cravado junto a divisa da área em descrição, propriedade de Arnaldo Ap. Zangaletti (M. 13.393) e prolongamento da Rua Hermínio Zorzella, lado ímpar, segue confrontando com este, numa distância de 59,13 metros, até o **vértice 03A47**; daí segue em curva circular à esquerda, com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 14,14 metros e $\hat{A}C$ $90^{\circ} 00' 00''$, até o **vértice 03A55**, formando esquina entre o prolongamento da Rua Hermínio Zorzella e a Rua 07 - trecho 2, lado par; daí segue confrontando com esta, numa distância de 70,98 metros, até o **vértice 03A56**; daí segue com a mesma confrontação, em curva circular à direita com raio de 34,00 metros, desenvolvimento de 11,20 metros, até o **vértice 03A56A**; daí deflete à esquerda e passa a fazer confrontação com a VIELA 01, numa distância de 81,19 metros, até o **vértice 02B**; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com o imóvel de Paulo Molina e outros (M. 14.430), com rumo NW $32^{\circ} 06' 52''$ e 1,98 metros, até o **vértice 03**; daí passa a confrontar com a propriedade Arnaldo Ap. Zangaletti (M. 13.393), com rumo de NW $31^{\circ} 55' 24''$ e 50,50 metros, até o **vértice 03A48**, início da descrição, fechando o perímetro."